

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים

תכנית אב לתחבורה

הסכם מס' 2019 / _____

הסכם לביצוע עבודות שיפוץ כללי

בין: העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים
באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה - ירושלים
מרח' יפו 97, מרכז כלל
ת.ד. 28034, ירושלים 9128001

(להלן - "הצוות")

מצד אחד

ובין:

מרח' _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והצוות הפועל במסגרת העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים, מעוניין לבצע עבודות שיפוץ במשרדיו בקומות 1 ו-2 בבניין כלל, רח' יפו 97, ירושלים (להלן: "עבודות השיפוץ" או "העבודה" או "השירותים");

והואיל: והצוות מעוניין להתקשר עם הקבלן לשם קבלת שירותי ביצוע עבודות השיפוץ, הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה ובנספחים לו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי קרא, הבין וקיבל את כל האמור בהסכם זה, וכי הוא מעוניין ומסוגל מבחינה מקצועית, כלכלית ומכל בחינה אחרת לקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והצוות מוכן, בהתאם להחלטת ועדת הכספים למסור לקבלן, על סמך התחייבויותיו והצהרותיו לעיל ולהלן, את ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה, והקבלן מעוניין בביצוע העבודה כאמור בהסכם זה על נספחיו;

ועל כך הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

1. ההתקשרות

הצוות מזמין בזה אצל הקבלן שירותים ועבודות כמפורט בהסכם זה, והקבלן מתחייב בזה לספק לצוות שירותים ועבודות אלה, הכול בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו:

1.1. **נספח א'** - הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי תכנית אב לתחבורה ירושלים, הליך מס' 031-2019 מחודש אוגוסט 2019.

1.2. **נספח ב'** - שירותים ושכר [יצורף לאחר בחירת הזוכה].

1.3. **נספח ג'** - הצעת הקבלן.

1.4. **נספח ד'** - ערבות ביצוע.

1.5. **נספח ה'** - אישור ביטוח עבודות.

יובהר בזאת, כי מכיוון שנספח ב' להסכם מודפס על-גבי טופס תקציבי ממוחשב, שום שינויים ו/או תוספות שיעשו בכתב יד על גבי הטופס, לא יוכרו כחלק מהסכם זה.

2. כותרות

הכותרות לסעיפים בהסכם זה ישמשו לצורך נוחות הקריאה בלבד ולא לפרשנות ההסכם.

3. עדיפות בין מסמכים

אלא אם כן צוין אחרת, בכל מקום שתימצא סתירה בין מסמכי ההסכם השונים, יגברו הוראותיהם של המסמכים הבאים, באופן שהוראותיו של מסמך קודם ברשימה שלהלן יגברו על הוראותיו של כל מסמך הבא אחריו:

3.1. נספח ב' - שירותים ושכר; ולאחריו

3.2. מסמך שאלות ההבהרה והתשובות (ככל וישנן); ולאחריו

3.3. תנאי הסכם זה; ולאחריו

3.4. נספח א' - הזמנה להציע הצעות [לרבות נספחי ההזמנה]; ולאחריו

3.5. נספח ג' - הצעת הקבלן.

4. הגדרות

הצוות: צוות תכנית אב לתחבורה - ירושלים הוא גוף המשמש כפלטפורמה המקצועית מטעם עיריית ירושלים ומשרד התחבורה לקידום פרויקטים תחבורתיים והפועל במסגרת העמותה - "לתכנון, פיתוח ושימור אורבני - ירושלים".

הרשויות: כל רשות מוסמכת כדין לטפל בעניינים הקשורים בעבודות השיפוץ ו/או בתכנונו ו/או בביצועו ו/או בתשתיות השונות.

תכולת העבודה: השירותים אשר יינתנו בהתאם להסכם זה על נספחיו.

נציג הצוות: מי שימונה מעת לעת על ידי הצוות לנהל ולפקח על ביצוע ומתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או כל אדם אשר יוסמך על ידי הצוות בכתב לתפקיד זה. כל עוד לא הודיע הצוות לקבלן אחרת, יהיה הנציג אחראי אדריכל הצוות ו/או מי מטעמו.

5. הצהרות הצדדים והתחייבויותיהם

- 5.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל הכישורים, היכולת, הסיווג הקבלני והרקע המקצועי המאפשרים לו לבצע את העבודה בהתאם לדין ולהסכם זה, באיכות המקצועית הטובה ביותר, על פי הוראות הצוות ולשביעות רצונו המלאה, וכי הוא יישא באחריות הבלעדית לביצועה כאמור.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו. עוד מצהיר הקבלן כי הוא לא כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד ומשאבים לביצוע עבודת השיפוץ.
- 5.4. הקבלן מתחייב לנהוג ביושר ובנאמנות כלפי הצוות, עובדיו ו/או הקשורים עימו ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לו.
- 5.5. הקבלן מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות כפי שפורטו **בנספח א'** להסכם זה, בכל תקופת ההסכם. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.6. כן מתחייב הקבלן כי ימלא אחר הוראות הדין בכל עבודה ו/או עיסוק שביצועם מצריך רישיון, רישום או היתר לפי כל דין, כפי שיחולו ו/או ישונו מעת לעת, על חשבונו.
- 5.7. בנוסף מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בהתאם לכללי המקצוע, לסטנדרט הגבוה ביותר הנוהג במקצוע, ועל-פי הוראות כל דין החל על העבודה. כן מתחייב הקבלן לעשות את כל הסידורים לביצוע יעיל וטוב של העבודה.
- 5.8. הצוות יעמיד לרשות הקבלן את כל המידע והנתונים שברשותו הנחוצים ורלבנטיים לקבלן לשם ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן להשיג כל מידע הנדרש לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה.

6. העבודה

- 6.1. הקבלן יידרש לבצע את עבודות השיפוץ על פי התוכניות וכתב הכמויות (להלן: **"עבודות השיפוץ"**), המצורפים לנספח א'.
- 6.2. הצוות שומר לעצמו את הזכות ו/או לעדכן את התוכניות ו/או כתב הכמויות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה בשל כך.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בנספח א', הצוות שומר את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע עבודות שיפוצים מזדמנות נוספות (להלן: **"עבודות שיפוצים מזדמנות"**), על פי דרישת נציג הצוות בכתב ומראש והקבלן מתחייב לבצען ככל ויידרש, במהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בנספח א'.
- 6.4. פינוי פסולת וניקיון:
 - 6.4.1. הקבלן יהיה אחראי על פינוי פסולת מכל סוג שהוא, לרבות עודפי חומרים, למקומות מותרים לפינוי פסולת בהתאם להוראות הדין, בסוף כל יום עבודה ו/או בתדירות שתקבע ע"י הצוות.

6.4.2. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשמירה על ניקיון משרדי הצוות במהלך כל תקופת ביצוע עבודות השיפוץ, לביצוע פינוי סדיר של הפסולת משטח המשרדים בסיום כל יום עבודה, ולהימנע מיצירת מצבורי פסולת כלשהם.

6.4.3. מיד לאחר סיום ביצוע עבודות השיפוץ, ינקה הקבלן את מקום העבודה לרבות ניקוי משטחים, רצפות, הורדת סיוס צבע וכתמים אחרים וכן יסתום כל פתח ו/או חור שנוצר לצורך ביצוע עבודות השיפוץ, יפנה את מתקני העבודה וכן כל חומר ו/או פסולת מכל סוג שהוא, וימסור את עבודות השיפוץ במצב טוב, נקי ותקין, וכשהן מתאימות למטרות הצוות ולשביעות רצונו.

6.4.4. למען הסר ספק יובהר כי האמור בסעיפים 6.4.1-6.4.3 לעיל יבוצע על חשבון הקבלן ובאחריותו.

6.4.5. עוד יובהר כי אי מילוי אחר הוראות סעיפים 6.4.1-6.4.3 לעיל, במדויק ובמועד שייקבע לכך על ידי הצוות, יקנה לצוות את הרשות לבצע את העבודות בעצמו, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען. הצוות יהיה רשאי לגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שייראה לו או לקוזז אותן כאמור בסעיף 20.1 להלן.

7. נהלי עבודה

7.1. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד ובחומרים מתאימים ובאיכות הטובה ביותר. ציוד ו/או חומרים שלגביהם קיימים תקן יהיו בהתאם לתקן הרלוונטי. כל הציוד והחומרים למיניהם יהיו בהתאם למפרטים ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא לנציג הצוות, על פי דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שנציג הצוות לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים.

7.2. נציג הצוות או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את איכות העבודה, הציוד והחומרים, בכל עת ועל חשבון הקבלן, והקבלן מתחייב למסור להם את כל הנדרש לצורך כך לרבות מסמכים, אישורים וכיו"ב. ככל שיימצא כי הקבלן משתמש בחומר ו/או בציוד שאיננו מתאים, יהיה רשאי נציג הצוות לדרוש את הפסקת העבודה ו/או השימוש בחומר או בציוד כאמור. למען הסר ספק יובהר כי אין בביצוע הבדיקה על ידי נציג הצוות כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ובנספחיו לרבות לגבי עמידה בלוח הזמנים.

7.3. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד והחומרים הנדרשים מבעוד מועד, כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות. מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד, יהיה באחריות הקבלן.

7.4. לצוות שמורה הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, אם לדעתו מבוצעות העבודות על ידי הקבלן ברמה לקויה והליקויים לא תוקנו באופן מיידי.

7.5. הקבלן מתחייב לדווח לנציג הצוות על כל אירוע חריג מכל סוג שהוא אשר יארע במהלך ביצוע העבודות.

7.6. ידוע לקבלן כי עבודות השיפוץ יתבצעו במקביל לפעילות השוטפת של הצוות והוא מתחייב להבטיח תנאי עבודה סבירים במהלך כל תקופת עבודות השיפוץ, לרבות במהלך ההכנות לביצוען.

7.7. בטיחות בעבודה :

7.7.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין בכל שעות היום והלילה, אמצעי זהירות ובטיחות לשם בטחונו ונוחיותו של הציבור ושל עובדי המזמין ועובדי הקבלן ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך,

או שיידרש ע"י נציג הצוות, או שיידרש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או על פי כל דין.

7.7.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על פי הדין או שייקבעו על ידי נציג הצוות על מנת למנוע זיהום הסביבה מטרדי רעש ומטרדים אחרים באתר העבודה וסביבתו.

7.7.3. הקבלן ישפה את הצוות בגין כל נזק והליך משפטי שייגרם אם ייגרם לה כתוצאה מאי מילוייה המלא של הוראות סעיף זה.

7.7.4. כל ההתחייבויות שבסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

7.8. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, בעלי רישיון או היתר לפי כל דין, ובמספר הדרוש לשם ביצוע עבודות השיפוץ בהתאם ללו"ז אשר הוצע על ידו בנספח ג' ואשר אושר על ידי נציג הצוות.

7.9. הקבלן יעבוד תוך שיתוף פעולה עם עובדים אחרים של הצוות ו/או עם כל גורם אחר, כפי שיוורה נציג הצוות וככל שיידרש לשם ביצוע העבודה. יובהר בזאת כי נציג הצוות יהיה מוסמך בלעדית לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לעבודות השיפוץ ובכל הנוגע לשיתוף הפעולה האמור.

7.10. הקבלן מתחייב למסור לצוות תכנית עבודה מפורטת, דו"ח על התקדמות העבודה וכן מסמכים, הסברים ו/או כל מידע בקשר לעבודה בכל עת שיידרש לכך על ידי הצוות, ובין השאר בדחיפות ותכיפות כפי שיידרש על ידי הצוות.

7.11. הקבלן יקבל הנחיות מנציג הצוות בכל הנוגע לעבודה ולאופן ביצועה. מוסכם כי אין בהיעדר הנחיות כאמור כדי לפטור את הקבלן מאיזו מההתחייבויותיו על פי ההסכם, וכי אין באמור לעיל כדי לחייב את הצוות להוציא הנחיות מכל מין וסוג שהוא לקבלן.

7.12. הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי ו/או פגם, אשר יתגלה בעבודות השיפוץ, בתוך זמן סביר ממועד הודעת הצוות. ואולם, ליקוי ו/או פגם אשר איננו מאפשר המשך פעילות תקינה של הצוות, יתוקן באופן מיידי. לא תיקן הקבלן את הליקוי ו/או הפגם כאמור, הצוות יהיה רשאי לבצע את התיקון בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, על חשבון הקבלן.

7.13. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.11 לעיל, הקבלן יהיה אחראי כלפי הצוות לטיב עבודות השיפוץ, החומרים והמתקנים שיספק, לתקופה של שנה אחת ממועד מסירת עבודות השיפוץ לצוות.

7.14. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שפעילותו במסגרת מתן השירותים, תתבצע בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה ו/או עבודה ו/או שירות, על מנת שביצוע השירותים יעמוד בכל עת בהוראות כל דין, והכל על חשבון ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב ליידע את הצוות בגין כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או חוסר שנתגלעו בקשר עם השירותים ביחס להוראות כל דין.

7.15. עוד מובהר כי אין בהתקשרות זו כדי ליתן לקבלן בלעדיות בקשר עם ביצוע השירותים ו/או להשפיע על היקפי העבודה של קבלנים נוספים. הצוות רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להוסיף קבלנים נוספים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, להחליף קבלנים או לבצע את השירותים בעצמו וזאת בכל דרך שיבחר לנכון גם במהלך תקופת ההתקשרות. כך גם אין הצוות מתחייב להיקף ולתכולת העבודה כפי שזו מפורטת בהסכם זה ובנספחיו.

8. החלפת נותני השירותים מטעם הקבלן

8.1.1. לצוות הזכות לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע הסכם זה מטעמי ביטחון ו/או מטעמים מקצועיים ו/או מטעמים סבירים אחרים, באופן מיידי.

במקרה כאמור, על הקבלן מוטלת האחריות להעסיק אדם אחר במקומו, בתוך 7 ימים ממועד דרישת הצוות, וכן לבצע חפיפה מלאה ומסודרת על חשבונו.

8.1.2. יובהר כי החלפה או הפסקת עבודה של מי מנותני השירותים כאמור לעיל לא תהווה עילה לדחייה ו/או איחור ו/או גריעה ו/או פגיעה אחרת בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יהא מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. ההתקשרות עם הקבלן תהיה ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד לסיום תקופת הבדק. תקופת הבדק תחל במועד אישור הצוות להשלמת מלוא עבודות השיפוץ ותסתיים לאחר 12 חודשים.

9.2. יובהר כי תקופת ההתקשרות עשויה להשתנות בהתאם לצרכי הצוות וללוח הזמנים שלו, בהודעה מוקדמת של 30 יום.

9.3. לצוות שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה שלא תעלה על 5 שנים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע עבודות שיפוצים מזדמנות, ככל ויידרש.

10. התמורה

10.1. התמורה הכוללת עבור ביצוע עבודות השיפוץ כאמור בהסכם זה תהיה על פי המפורט ב**נספח ב' ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל**.

10.2. אבני הדרך לתשלום יהיו כדלקמן:

10.2.1. 5% מסך הצעת היועץ ישולמו לקבלן כמקדמה עם הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע בנקאית בסכום זהה על ידי הקבלן.

10.2.2. תשלומים בזמן הביצוע – בזמן הביצוע תשולם תמורה בשיעור של 85% מערך העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאישור נציג הצוות.

10.2.3. יתרת התמורה תשולם עם אישור הצוות לסיום ביצוע העבודות, בהתאם לאישור נציג הצוות לכמויות שבוצעו בפועל ובכפוף להמצאת ערבות לתקופת הבדק.

10.3. הקבלן מתחייב כי הצעתו נקבעה על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שיגרמו לו עקב ביצוע העבודות המוזמנות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת החומר והציוד, הובלה, פינוי, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הצוות לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

10.4. במידה והקבלן יסבור במהלך העבודה כי נוצרה או קיימת עבודה שמהווה תוספת או שינוי מעבר לתכולת העבודות המפורטות בנספחים להסכם המפורטים לעיל, יהא עליו ליידע **מיידי ומראש** את נציג המזמין, לתמחר את עלותה ולקבל על כך את אישורם **מראש** בטרם יבצע העבודה או הפעולה.

10.5. הקבלן מסכים לכך שבמקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למזמין, יועבר העניין להכרעת המפקח על העבודות – מר ניקולאי גליקמן (להלן: "המפקח") והוא אשר יקבע האם העבודות בגינן חלוקים הצדדים הינם במסגרת ההסכם וההוראות והתוכניות המצורפות אליו או לאו. במידה וקבע המפקח כי העבודות האמורות אינן כלולות בהסכם זה או בנספחיו יהיה עליה להכריע באשר לסבירות עלותן. **החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הצדדים**.

10.6. התמורה עבור עבודות השיפוץ המזדמנות ו/או עבודות המהוות תוספת כאמור בסעיף 10.4, תשולם בהתאם לכתב הכמויות שיועבר על ידי המזמין. העבודות יתומחרו על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות בנספח א' או על פי מחירון דקל העדכני ביותר למועד פרסום ההזמנה לחודש אוגוסט 2019, בניכוי הנחה של 10%. הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות **המצורף לנספח א'** יעמדו בתוקפם לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10.7. על אף האמור במחירון דקל יחולו הסייגים הבאים:

10.7.1. מכיוון שחלק מהעבודות אותן עתיד לבצע הקבלן יתבצעו במקביל לפעילות השוטפת של הצוות, הצוות שומר לעצמו את הזכות לדרוש כי יתבצעו בשעות ספציפיות ובימי שישי, בערבי חג ובחול המועד. יובהר כי לא תתקיים עבודה בשבתות ובחגים.

10.7.2. עבודות שאינן מפורטות במחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובנייה בהיקפים בינוניים, יתומחרו בנפרד על בסיס מחירון דקל – מאגר מחירים לאגף הבניה, במהדורתו התקפה במועד פרסום ההזמנה.

10.7.3. עבודות שאינן מצויות במחירוני דקל האמורים לעיל יתומחרו על פי ניתוח מחירים שיבצע הצוות, בהתאם לשיקול דעתו.

10.8. יובהר כי התמורה תשתלם רק עבור עבודה שתבוצע בפועל, בהתאם להוראות הצוות.

10.9. התמורה לעיל תוצמד למדד תשומות הבניה של חודש יוני 2019 בסך של 114.3 נקודות.

10.10. לתמורה כאמור לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

10.11. יובהר התמורה על פי הסכם זה היא סופית וכוללת את כל הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, לרבות אך לא רק: שכר בגין ביצוע עבודות השיפוץ לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות מעבודות השיפוץ; תיאום עם כל גורמי התשתית (חברת חשמל, גיחון וכיו"ב); שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, גידורים זמניים לרבות הוצאות בגין העמסתם, הובלתם, הרכבתם, פירוקם אחסנתם ושמירתם; תיקוני כל קווי התשתיות שלא הוגדרו לפירוק, על מתקניהם; הוצאות משרדיות; הוצאות נסיעות לרבות עבור נסיעות העובדים; חניה; רכישת חומרים וחומרי עזר; הוצאות מיוחדות כגון רישיונות עבודה, ביטוחים, הוצאות לינה, אש"ל וכיו"ב; הוצאות סילוק פסולת לאתר המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לרבות תשלום בגין סילוק הפסולת ופיזור, אגרה או כל הוצאה אחרת. על אף האמור בסעיף זה יהיה הקבלן רשאי להשתמש בשירותי מכון ההעתקות של הצוות לטובת מתן השירותים, בתיאום מראש, והצוות יישא בהוצאות אלה.

10.12. התשלום יתבצע במועד שוטף + 60 מיום אישור החשבון על ידי נציג הצוות.

10.13. חשבונות:

10.13.1. על הקבלן להעביר את החשבונות לכתובת המייל: bills@jtmt.gov.il.

10.13.2. החשבונות יהיו מפורטים ויכללו את כל הנתונים והמסמכים הרלבנטיים הנדרשים. יובהר כי חשבונות אשר לא יוגשו כראוי עלולים לגרום לעיכוב בביצוע התשלום.

11. לוח זמנים

11.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות השיפוץ בהתאם ללוח הזמנים אליו התחייב במסגרת הצעתו.

11.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לסיום ביצוע העבודות, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון ו/או בשל עיכוב שנגרם על ידי הצוות, יחשב כהפרה יסודית המזכה את הצוות בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪ + מע"מ בגין כל שבוע איחור וזאת מבלי לגרוע מזכות הצוות לכל סעד ותרופה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.

11.3. תקופת הבדק

11.3.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי הצוות עבור טיב עבודות, חומרים ומתקנים שיספק לתקופה של 12 חודשים מתאריך סיום העבודה ואישורה על ידי נציג המזמין.

11.3.2. נתגלה בתקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת נציג הצוות ו/או מי מטעמו, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או באי ביצוע הוראות הסכם זה, יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור, לשביעות רצונו של הצוות.

12. ערבויות

12.1. הקבלן יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 5% מהתמורה הכוללת בנספח ב', בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכיה בהליך. ככל ולא יוכל הקבלן הזוכה להמציא ערבות כאמור, שומר הצוות את הזכות לבטל את זכייתו ולהעביר את ביצוע העבודות לקבלן אחר.

12.2. עם תחילת תקופת הבדק, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בדק בנוסח שיועבר אליו על ידי המזמין, בגובה 2% מהתמורה הכוללת עבור העבודות שבוצעו, אשר תשחרר לקבלן בסיום תקופת הבדק.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

13.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

13.3. הוראות סעיף-קטן (13.1) וסעיף (13.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

13.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי זוכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.

- 13.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 13.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 13.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 13.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 13.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 13.10. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 13.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
- 13.12. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

13.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור ביטוח עבודות, המצורף כנספח ה' להסכם זה.

13.14 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על ביטוח עבודות חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.15 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמין המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.16 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.17 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.18 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.

13.19 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.20. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

14. הסבת ההסכם

14.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הצוות מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הצוות כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות ו/או מאחריות ו/או מחובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

14.2. הצוות רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת הקבלן.

15. היחסים בין הצדדים

15.1. הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הצוות. אין לפרש כל זכות של הצוות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי הצוות. יודגש כי הפיקוח על ידי נציג הצוות לא ישחרר את הקבלן בשום צורה ואופן מהתחייבויותיו כלפי הצוות למילוי תנאי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15.2. להסרת כל ספק מצהירים הצדדים כי לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקים על ידו בביצוע הסכם זה לא תהיינה כל זכויות של עובדים אצל הצוות, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובדים בצוות, ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקת ביצוע העבודה, מכל סיבה שהיא.

15.3. הצוות לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לעובדים המועסקים על ידי הקבלן. במידה שקיימת חובה, על פי כל דין, לנכות למשרות אלה סכומים משכר המועסקים על ידי הקבלן, ייעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

15.4. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה.

15.4.1. הפר הקבלן אחת או יותר מהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, יהיה רשאי הצוות לשלוח לקבלן התראה לפיה עליו לפעול לתיקון ההפרה.

15.4.2. נמסרה התראה לקבלן כאמור בסעיף 15.4.1 לעיל, יתקן הקבלן את ההפרה תוך זמן סביר.

15.4.3. לא תיקן הקבלן את ההפרה תוך זמן סביר, יהיה רשאי הצוות לבטל את ההסכם עמו לאלתר, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

15.5. ככל שהצוות ייתבע ע"י הקבלן או מי מעובדיו של הקבלן, לרבות במקרה בו יישלח לצוות מכתב דרישה טרם נקיטת הליכים, מתחייב הקבלן לשפות את הצוות בכל סכום שיידרש מיד עם דרישת הצוות. הצוות יודיע לקבלן אודות כל דרישה ו/או תביעה, אשר תוגש מטעם עובדיו של הקבלן, בהזדמנות הראשונה, וייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בנוסף.

15.6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו ייתבע הצוות על ידי מי מעובדיו של הקבלן, יסכים הקבלן לצירופו כנתבע נוסף בתביעה, ככל שהצוות יבקש לצרפו.

15.7. חויב הצוות לשלם בפסק דין סופי סכום כלשהו, לאחד או יותר מעובדי הקבלן שהועסקו על ידו, מתחייב הקבלן לשפות את הצוות במלוא הסכום בו חויב הצוות על פי פסק הדין, בתוספת הוצאות משפטיות הסבירות, מיד עם דרישת הצוות.

16. סודיות

16.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להודיע, לפרסם, למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף, כל מידע ו/או נתונים ו/או תכניות מכל סוג שהוא שיימסרו או ייוודעו לו בכל דרך שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ו/או בקשר לצוות, וכן לגרום לכך שעובדיו ישמרו אף הם על סודיות כאמור, בתקופת ההסכם וגם לאחריה, אלא לאחר קבלת אישור הצוות לכך מראש ובכתב. יובהר כי גילוי פרטים מכוח הדין לא יחשב כהפרת הוראה זו, ובלבד שניתנה לצוות הודעה מראש על כך.

16.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במישרין ו/או בעקיפין, מחוץ לעבודתו עבור הצוות, בידע המקצועי, בידע המסחרי, ובקניין הרוחני המשמש ו/או שישמש אותו בהכנת העבודה, ללא קבלת אישור הצוות לכך מראש ובכתב.

17. ניגוד עניינים

17.1. הקבלן מצהיר בזה כי בחתימתו על הסכם זה ובפעולותיו לביצוע העבודות על פיו אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו כלפי צדדים שלישיים וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.2. אם וככל שיתברר לצוות כי הוא עומד בפני טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, יהא הצוות רשאי לנקוט כל צעד שימצא לנכון, על מנת לאפשר את התקדמות ביצוע עבודות השיפוף בדרך הטובה והמהירה ביותר. בין היתר יהיה הצוות רשאי להגיע לכל הסדר עם כל צד שלישי בנוגע לעניינים אלה, לאחר שיעדכן בדבר את הקבלן, והקבלן ישפה את הצוות במלוא הוצאותיו ו/או הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מכך.

17.3. הקבלן ועובדיו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידיהם על פי הסכם זה ובין מילוי תפקיד אחר שלהם ו/או של תאגידים, שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, לבין ענייניהם האישיים. טובת ביצוע העבודות והצוות הם שיגברו על כל עניין אחר.

17.4. כל עובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעל מניותיו יימנעו מכל פעולה שיש בה משום ניצול הזדמנויות עסקיות, במטרה להשיג טובת הנאה לעצמם ו/או לתאגידים שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, כל עוד הסכם זה תקף ובמשך השנתיים שלאחר הפסקת ההתקשרות.

17.5. הקבלן מסכים ומתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת שהיא בגין כל הקשור לביצוע העבודה, אלא מן הצוות בלבד ובהתאם להוראות הסכם זה.

17.6. הקבלן מתחייב לעדכן את הצוות באופן מיידי בכל פנייה או אפשרות להתקשרות שיש בה ניגוד עניינים או חשש לכך. התחייבות זו תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה, ככל ויהיו.

הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם גוף כאמור רק בכפוף לאישור הצוות בכתב והנחיותיו לגבי תנאי ו/או פרטי ההתקשרות.

18. ביטול ההסכם

18.1. הצוות רשאי, בכל עת, לבטל את ביצוע העבודה על פי הסכם זה, או חלק ממנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסופי. הביטול יבוצע על ידי מתן הודעה בכתב מאת נציג הצוות לקבלן בהודעה מוקדמת של 14 יום, וללא צורך במתן נימוקים.

18.2. במקרה של ביטול ההסכם כאמור בסעיף 18.1 לעיל, ישלם הצוות לקבלן מתוך התמורה הנקובה בסעיף 10 לעיל, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודה שהקבלן ביצע כבר בפועל עד תאריך הביטול, והצוות לא יהא חייב בכל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר עבור או בקשר לביטול ביצוע העבודה או חלק ממנה, לפי העניין.

18.3. על אף האמור לעיל, הסכם זה יבוטל לאלתר וללא שהצוות יהיה חייב בהמשך ההתקשרות וזאת ככל והקבלן יוכרז כפושט רגל (במקרה של עוסק מורשה) או ככל ויחולו נגדו בהליכי חדלות פירעון (במקרה של תאגיד רשום לרבות, אך לא רק, ככל שיינתן נגדו צו הקפאת הליכים או ימונה מנהל מיוחד על ידי בית המשפט המוסמך). יובהר כי במקרה כאמור הצוות ישלם לקבלן עבור העבודה אשר בוצעה על ידו והועברה לצוות עד למועד הפסקת ההתקשרות, בשל פשיטת רגל או חדלות פירעון של הקבלן, לפי העניין. יודגש כי הצוות שומר לעצמו את זכות הקיזוז בגין כל נזק אשר ייגרם לו כתוצאה מהפסקה פתאומית של העבודה בשל מצבו הכלכלי של הקבלן. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הצוות כל שינוי במעמדו המשפטי כאמור בסעיף זה.

18.4. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן לידי הצוות, באופן מרוכז ומסודר, את כל המסמכים והתוצרים ואת כל החומרים אשר הועברו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או נמסרו לו על ידי כל גורם בקשר לפרויקט.

19. תרופות והפרות

19.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, יהיה הצוות רשאי לדרוש תיקונה בתוך 7 ימים מיום ההפרה. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים כאמור, תהא זו הפרה יסודית של ההסכם והצוות יהיה רשאי לבטל את ההסכם, וכן יהיה זכאי לכל התרופות העומדות לו על פי הדין והסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הצוות רשאי לנקוט בעצמו ו/או באמצעות אחרים פעולות לתיקון ההפרה ולחייב את הקבלן במלוא עלותן לצוות וכן במלוא ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו לצוות בגין ההפרה ותוצאותיה.

19.2. הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לצוות פיצויים בגין הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הצוות זכאי לקבל נגד הקבלן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה, צווי ביניים במעמד צד אחד.

19.3. כל מחדל או שתיקה של הצוות לא ייחשב כוויתור על כל הפרה או הוראה מהוראות הסכם זה, והקבלן יהיה מושתק מלטעון טענת ויתור כאמור לעיל, למעט ויתור שניתן בכתב לגבי אירוע או

הפרה או הוראה מסוימת בהסכם. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם הצוות, לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי נציג הצוות.

20. קיזוז ושונות

20.1. הצוות יהיה רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן, כל סכום אשר יגיע לצוות בין כתשלום בין כהחזר, בין כפיצוי או שיפוי מאת הקבלן, בין לפי הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים ו/או עסקאות אחרות שבין הקבלן לבין הצוות.

20.2. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות למשא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין משתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

20.3. התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או כוויתור או הסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת, נעשו במפורש ובכתב.

20.4. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, ולא ניתן לשנות תנאי כלשהו מתנאיו אלא על ידי מסמך בכתב הנושא את חתימות הצדדים ואשר יצורף כנספח להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא ניתן לשנות תנאי מתנאי הסכם זה בדרך של התנהגות, נוהג וכו'.

21. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל ענין ודבר הנובע מהסכם זה תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים, ולו בלבד.

22. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה, שתישלח בדואר רשום בישראל, לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו נתקבלה כחוק 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הצוות

מורשה חתימה מטעם החברה

תאריך

מר זהר זולר, מנכ"ל
הצוות

תאריך

חותמת החברה

תאריך

מר אלי זיטוק, מורשה
חתימה מטעם העמותה

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

צוות תכנית אב לתחבורה הפועל במסגרת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני – ירושלים

מרח' יפו 97, מרכז כלל

ת.ד. 28034, ירושלים 9128001

הנדון: כתב ערבות על פי בקשת ח.פ.ע.מ. (להלן: "הקבלן")

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח _____ (במילים) וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ במסגרת הסכם מס' _____ בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי הצוות ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תכנס לתוקפה ביום _____ ועד ליום _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר תאריך זה, ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

תאריך

נספח ו' – אישור ביטוח עבודות

לכבוד

צוות תכנית אב לתחבורה הפועל במסגרת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני ירושלים

מרח' יפו 97, מרכז כלל

ת.ד. 28034, ירושלים 9128001 (להלן – "הצוות" ו/או "המזמין" ו/או "המזמינה")

א.ג.כ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן" ו/או "החברה") בגין עבודות שיפוץ משרדי תוכנית אב לתחבורה ו/או עבודות נלוות עבור המזמינה, בקשר עם הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי תכנית אב לתחבורה ירושלים – הליך מס' 031-2019 (להלן: "העבודות")

1. אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן: אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____ ₪ (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ- 100,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
 הבטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה	אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בצווע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לענין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות /יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.
תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות

ג. ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).
בטלים ומבוטלים: כל חריג (אם קיים כזה) תכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, אי יושר עובדים.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.
תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות

2. הפוליסות תהינה בהיקף כסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית), חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלופ כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלופ לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
(א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הני"ל למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי בלבד והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו.
ה"מזמינה" למטרת אישור זה - צוות תכנית אב לתחבורה הפועל במסגרת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני ירושלים ו/או העמותה לתכנון ופיתוח ושימור אורבני ירושלים - JTMT, ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ירושלים לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הני"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות יושלמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

(ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. ולגבי חלקים אשר ימסרו למזמינה במועד מוקדם יחל ביטוח מלא בהתאם לתקופת התחזוקה בפוליסה וימשיך להיות בתוקף עד השלמת מסירת העבודות למזמינה.

(ו) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הני"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____ שם החותם _____ חתימה וחותמת המבטח _____

פרטי סוכן הביטוח : שם _____ טלפון : _____ פקס : _____