

הזמנה להציע הצעות להסכם מסגרת למתן שירותי ניהול הפרויקט
של פרויקטים תחבורתיים

נספח ב'

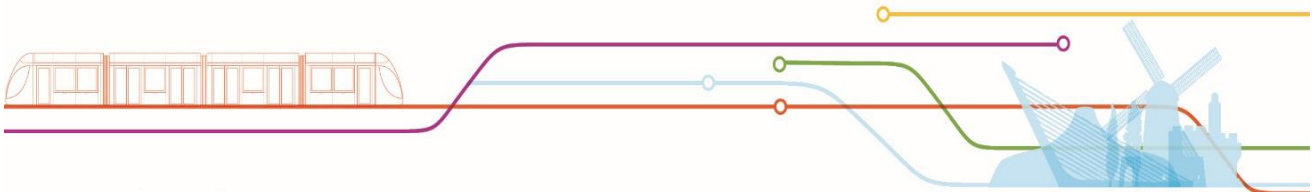
הצעה כספית

דצמ-16

פרטי המציע		
		שם המשרד
		פרטי מגיש ההצעה
	כתובת	פרטי התקשרות
	טלפונים	
	דוא"ל	

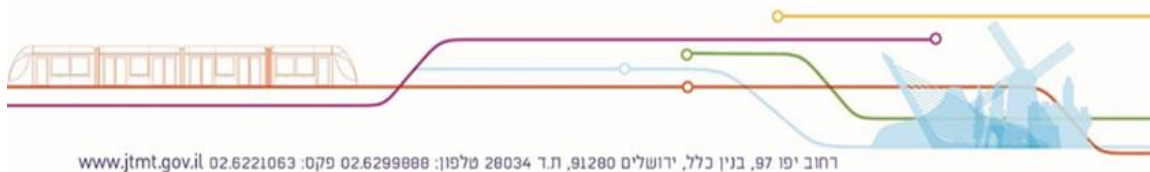
תאריך

חתימת המציע



רחוב יפו 97, בנין כלל, ירושלים 91280, ת.ד. 28034 טלפון: 02.6299888 פקס: 02.6221063 www.jtmt.gov.il



תעריף מנהל הפרויקט צוות אב לתחבורה ירושלים נובמבר- 2016



קישורים

ניהול ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

טל': 02-6524547 נייד: 052-8433745 פקס: 02-6528682 רב צעיר 4, ירושלים 96146 kishurim-m@kishurim-m.co.il

התעריף		 תוכנית אב לתחבורה י-ם	
קביעת אחוז השכר הבסיסי ומערכת המקדמים לאחוז השכר הבסיסי			
השכר באחוזים מערך המבנה אחוז שכר בסיסי	ערך המבנה לצורך חישוב השכר ב- ש	היקף הפרויקט (ש) על פי פירוט בדף נתונים - דוגמא	פרויקט תחבורתי פרויקט תחבורתי עירוני
5.00%	5,000,000	150,000,000	
4.50%	10,000,000		
4.25%	15,000,000		
4.00%	20,000,000		
3.50%	50,000,000		
3.00%	100,000,000		
2.75%	250,000,000		
2.50%	500,000,000		
2.92%	אחוז שכר ישים - דוגמא		
ערכי ביניים ייקבעו ע"י אינטרפולציה			
מקדמים לאחוזי שכר בסיסי			
אחוז תוספת לסעיף	אחוז תוספת לחישוב מקדמי התעריף	טבלת מקדמי תוספת	סעיף
0%	2%	ליווי גורמי תשתית חיצוניים לכל גורם. התוספת באחוזים הינה 2% עבור כל גורם תשתית.	א
0%	5%	תוואי בסביבה אורבנית מבונה, הדורשת פתרונות פרטניים לכל חצר או חזית מסחרית.	ב
0%	5%	מתקנים הנדסיים מורכבים - כגון גשרים או מנהרות, הפרדה מפלסית.	ג
0%	5%	טיפול לביצוע שימור מבנים קיימים - מול מחלקת השימור בעירייה	ד
0%	2%	רשות העתיקות - חפירות הצלה וכד'	ה
0%	5%	שיתוף ציבור - ובלבד שלא הועסק יועץ ייעודי	ו
0%	-20.0%	תוואי באזורים לא מבונים	ז
	מקדם תוספת סופי	20%	סה"כ מקדמי תוספות/הפחתה לפרויקט לא יעלו על:
109.0	נוב-16	תשומות הבניה למגורים [בסיס 2011]	מדד בסיס התעריף
 קישורים ניהול ארגון וביצוע התקשרויות מרגלית מזרחי צדיק kishurim-m@kishurim-m.co.il 96146 ירושלים 02-6528682 רב צעיר 4, פקס: 052-8433745 נייד: 02-6524547			
הוכן עבור צוות אב לתחבורה ירושלים ע"י קישורים ניהול ארגון וביצוע התקשרויות - מרגלית מזרחי צדיק - כל הזכויות שמורות ©			

דוגמא לקביעת נתונים ועריכת ניתוח שכר



אומדן ערכי המבנה לצורך חישוב השכר

הערות	סטטוס האומדן	אומדן עבודה (₪)	סוג עבודה
	ראשוני	15,000,000	פיתוח
	ראשוני	15,000,000	מולטי טבליוור
	ראשוני	13,000,000	עבודות עפר
	ראשוני	37,000,000	כבישים פיזי
	ראשוני	5,000,000	ניקוז
	ראשוני	15,000,000	גשרים
	ראשוני	50,000,000	מנהרה
	ראשוני		מתקן שאיבה
		150,000,000	סה"כ היקף הפרויקט

מספר גורמי התשתית לתאום וליווי

מספר	סוג תשתית
0	טל"כ
0	בזק
1	תיאום חשמל
0	אחר
0	אחר
1	סה"כ מספר גורמי תשתית

חישוב התמורה הכוללת

פרויקט תחבורתי פרויקט תחבורתי עירוני	הפרויקט
ללא עלות גורמי תשתית - כולל מקדם ליווי -	נתונים
₪ 150,000,000	היקף הפרויקט
2.9167%	אחוז שכר בסיסי
1.00	מקדם תוספות
2.9167%	אחוז שכר ישים
₪ 875,000	שלב התכנון - 20%
₪ 940,625	שלב התכנון כולל הליך סטטורי- תוספת 7.5% למניין השירותים החלקיים המוגדרים .
₪ 218,750	שלב המכרז - 5%
₪ 3,281,250	שלב הביצוע - 75%
₪ 4,375,000	התמורה הכוללת

השכר לשלב		פירוט השלב		אחוז לשלב	השלב
940,625 ₪		התמורה הכוללת ב- 20% בגין הניהול ההנדסי שלב התכנון מהווה 20% מהתמורה הכוללת			
סה"כ טרום תכנון	28,219 ₪	מנהל הפרויקט ההנדסי יקבל את מסמכי הייזום והפרוגרמה של התוכנית כפי שהוכנו ע"י המזמין, קיום פגישות עם הגורמים המעורבים. הכנת תוכנית הפרויקט [שלבי ביצוע ויישום הפרויקט] ועדכון הפרוגרמה - בסיום השלב הראשוני: פרוגרמה מאושרת, תקציב מאושר, תוכנית פרויקט מאושרת לרבות ל"ז, המלצה על צוות תכנון והיעצים וכל הנדרש למימוש התכנון. החלטה על התחלת תהליך התכנון ההנדסי.	3%	טרם תכנון	ה ת כ ו ה נ ד ס י - ש ל ב ה ת כ ו נ ו ו
סה"כ מוקדם סופי					
253,969 ₪	שלב זה מתקיים על בסיס תוצאות והחלטות שלב התכנון הראשוני- טרום תכנון, לכל צוות התכנון חוזים מאושרים: קבלת הפרוגרמה המעודכנת והמאושרת ומסירתה לצוות התכנון, הכנת ניתוחי שכר לצוות התכנון ואישורם לרבות מעקב אחר חתימת החוזים, ביצוע ישיבות תכנון, תאום סיור בשטח לכל הצוות התכנון, הכנת לוח זמנים לתכנון בהתאם ללוח הזמנים המאושר, הכנת סקר סיכונים, תיאום מול כל הגופים וגורמי התכנון בשטח הפרויקט לרבות מול גורמי תשתית בסביבתו ובאגפי העירייה, ריכוז התכנון המוקדם והדוח"ת מצוות התכנון, הכנת דו"ח בחינת חלופה, הכנת אומדן לפרויקט. בקרת מסמכי התכנון - בדיקת התאמתם לפרוגרמה, לתקציב וללוח הזמנים. קיום ישיבות מול הגורמים המעורבים. הצגת התכנון, קבלת משוב והכנסת התיקונים בהתאם. אישור שלב התכנון המוקדם והסופי יכלול את כל הפעולות הנדרשות הן בשטח הפרויקט לרבות הפעלת קבלנים לפעולות מקדימות נדרשות והסרת כל החסמים ויסתיים עם קבלת החלטה ואישור המעבר לשלב הגשת ההיתרים.	27%	מוקדם וסופי		
70,546.88 ₪	ניהול הכנת הליך סטוטורי במקביל לניהול התכנון המוקדם והסופי - הניהול מתייחס לקידום ההליך ע"י צוות התכנון בתוכנית והיעצים הייעודים אשר ימונו לצורך אישור ההליך הסטוטורי בוועדות הנדרשות למתן תוקף לתוכנית. והכל על פי תוכנית העבודה והנחיות הצוות.	7.5%	הליך סטוטורי		
סה"כ היתר	141,094 ₪	שלב זה יחל באישור שלב התכנון המוקדם והסופי ועל בסיס התכנון המאושר. בפרויקטים משולבים יתכנו מספר רב של היתרים. מנהל הפרויקט ההנדסי יקדם וירכז את נושא, הגשה להיתר של חלקי הפרויקט השונים, בדיקת המסמכים המוגשים, מעקב אחר אישורם, טיפול בהגדויות, וכל הכרוך בטיפול בהיתר ואישורו. עדכון צוות התכנון לעמידה בתנאי ההיתר ועדכון לוח הזמנים בהתאם. קיומו של היתר מאושר מהווה תנאי למעבר לשלב התכנון המפורט. ע"פ אישור ההמזמין בכתב אל מנהל הפרויקט, יתכנו מקרים בהם התכנון המפורט יקדים את אישור ההיתר.	15%	היתר	
סה"כ מפורט					
517,344 ₪	שלב התכנון המפורט הינו שלב התכנון המלא הקודם להליך המכרז - שלב זה מתחיל לאחר אישור שלב התכנון הסופי, קבלת ההיתרים ועל פי הוראה מפורשת מהערייה על התחלתו של שלב זה. יצוין כי התכנון יחשב כמושלם רק לאחר תיקון ההערות. התכנון המפורט מתמקד לספק מענה מושלם לביצוע ע"פ התכנון. על מנהל הפרויקט וצוות התכנון לייצר סט מכרז ברמת תוכניות לביצוע - הכולל תוכניות, מסמכי מכרז מלאים, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים מכל הגורמים לתכנון לתוכניות למסמכי המכרז - וועדת שיפוט מוריה. השלב מסתיים כאשר קיים סט מאושר להפצה לביצוע הליך מכרזי.	55%	מפורט		
940,625 ₪	סה"כ לשלב התכנון		107.5%	סה"כ	

דוגמא לקביעת השכר:
השלב המוזמן , אבני הדרך לתשלום התמורה
קביעת תשלומים חודשיים

קביעת אחוז השכר	טענות	אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר על פי הערכה ראשונית: ₪ 150,000,000.00		
		<table border="1"> <tr> <td>2.917%</td> <td>השכר הכולל ל- 100% שירותים</td> </tr> <tr> <td></td> <td>אחוז שכר מוסכם</td> </tr> </table>	2.917%	השכר הכולל ל- 100% שירותים
2.917%	השכר הכולל ל- 100% שירותים			
	אחוז שכר מוסכם			

השלים	השלב	ערך מבנה	אחוז השכר	שירותים חלקיים	השכר לשלב
	תכנון	₪ 150,000,000.00	2.917%	20%	₪ 875,000.000
	מכרז	₪ 150,000,000.00	2.917%	5%	₪ 218,750.000
	פיקוח	₪ 150,000,000.00	2.917%	75%	₪ 3,281,250.000
				100%	₪ 4,375,000.000

השכר המחושב לעיל מתייחס ל- 100% שירותי מנהל הפרויקט - צוות אב לתחבורה מזמין , שירותים מתוך **שלב התכנון** בלבד , השכר למנהל הפרויקט ישולם כמפורט להלן ובהסכם , ויחולק כמפורט להלן : 70% מהשכר המחושב על פי השירותים המוזמנים מתוך שלב התכנון -תשלומים חודשיים שוטפים על פי ל"ז מאושר השלמת 30% מהשכר על פי השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות להלן :

אבני דרך לתשלום לשלב התכנון

תכנון	השירות	אחוז לשירות	מוזמן	השכר לשירות	
	1	תכנון מוקדם- ארגון התקשרויות מתכננים [לרבות טיפול ואישור חשבונות מתכננים ועדכון התקשרויות בפרויקט].	5%	0%	₪ -
	2	תכנון סופי - השלמת התקשרויות מתכננים . הכנת אומדן הפרויקט לאישור הצוות	20%	0%	₪ -
	3	כל הטיפולים הנדרשים ברשויות - ואישורם	15%	15%	₪ 131,250.000
	4	קבלת אישור וועדת שיפוט - צוות תוכנית אב לתחבורה - תכנון מפורט	15%	15%	₪ 131,250.000
	5	קבלת אישור וועדת שיפוט - מוריה - תכנון מפורט	15%	15%	₪ 131,250.000
	6	ארגון מסמכי המכרז - סט מוכן לפצה לקבלת הצעות קבלנים	10%	10%	₪ 87,500.000
	7	בדיקת אומדני המתכננים וקביעת האומדן לפרויקט - אומדן מנהל הפרויקט - אישור בקרה כמאי ועורך מכרז	5%	5%	₪ 43,750.000
	8	קבלת היתר בניה לאינפרא 2	15%	15%	₪ 131,250.000
		סה"כ:	75%	₪ 656,250.000	

קביעת התשלום החודשי על פי לוח זמנים לתקופה

מדד בסיס	108.5	תשומות הבניה	סה"כ לכל שלבי העבודה המוזמנים :	₪ 656,250.000
יוב-16	קביעת השכר החודשי על פי 70% מהשכר הכולל מחולק על פי התקופה: [הלו"ז המאושר על פי בחודשי עבודה]	70%	16.00	₪ 28,710.94
		חלקיות	תקופה	שכר לחודש

תעריף חשכ"ל



		1
התעריף		
<p>התעריף: "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ה. 13.9.2.1 כפי שמתפרסם מעת לעת בחוזר החשב הכללי במשרד האוצר [להלן: תעריף חשכ"ל] התעריף לשעת עבודה ייקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל כמוגדר באותו תעריף.</p>		1.1
		2
דרגת השכר		
<p>דרגת השכר תיקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל- על המציע לצרף תעודות המעידות על השכלתו על נסיונו בתחום בו נדרשת עבודת הייעוץ. יש לציין את מספר העובדים המקצועיים אשר מעסיק המציע על פי הגדרות התעריף.</p>		2.1
<p>במקרים מיוחדים, הצוות ראשי על פי שיקול דעתו לקבוע את היקף השעות ואת דרגת נותני השירותים הדרושים לביצוע המטלה בכל הזמנת עבודה.</p>		2.1.2
20%	הפחתה קבועה בשיעור:	3
<p>על אף האמור בתעריף חשכ"ל, המחיר לשעת עבודה יקבע על פי המחירים המכסימליים המפורסמים בתעריף חשכ"ל ועל פי דרגת זכאות נותן השירות בפועל כשהם מוכפלים על פי 80% מערכם. הפחתה זו תחול על כל שעות הייעוץ/התכנון המוזמנות ו/או המבוצעות בפועל, גם במקרה של ביצוע מטלה/עבודה אשר מסגרת השעות שנקבעה בגינה לא תחול הפחתה על פי הגדרות התעריף</p>		3.1
אישור וחתימה		
היועץ בחתימתו מאשר:		4
<p>היועץ מאשר בחתימתו: כי קרא את תעריף חשכ"ל והוא מודע לכל כלליו ותנאיו. מסכים לתנאים המפורטים לעיל ובהזמנה לקבלת הצעות.</p>		

תאריך

חתימת המציע