



מענה לשאלות מציעים – הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ לפרוגרמה כלכלית עירונית לפרויקט הסעת המונים בירושלים – הליך מס' 036-2018

מס'	מסמך	סעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
1.	הזמנה	5.6	נודה על אישורכם לאפשר להציג גם יועץ בכיר שאינו נמצא ביחסי עובד-מעביד עם המציע אלא קשור למציע בהסכם למתן שירותים במסגרת מכרז זה.	על המציע להציג יועץ בכיר אחד בלבד אשר מועסק בהעסקה ישירה אצל המציע. תשומת לב המציעים לקריטריונים המפורטים בסעיף 10 להזמנה.
2.	הזמנה	10	האם ניתן לשלב יועץ תחבורתי בצוות הייעוץ?	ככל והשאלה מתייחסת לצוות העבודה הנוסף המנוקד במסגרת סעיף זה, התשובה חיובית.
3.	SOW	2.3.1	האם חלופות הפרוגרמה הנדרשות לשימושים ויעודי הקרקע הן למגרשים הסחירים בקו הכחול של הפרויקט התחבורתי בלבד, או גם ברדיוס מסוים מהקו הכחול של התוכנית של הפרויקט התחבורתי?	ייתכן ובחלופות הפרוגרמה יידרש גם לבחון גם פרויקטים מצרניים לפרויקטים התחבורתיים החורגים מהקו הכחול של הפרויקט התחבורתי.
4.	SOW	2.3.2	האם הכנת חלופות פרוגרמת השטחים (כלומר חישובי השטחים ליעודים השונים), לאחר הניתוח של הצרכים, תעשה במשותף עם אדריכל הפרויקט?	כעיקרון בפרויקטים ישולב אדריכל כחלק מצוות התכנון וחישוב השטחים יעשה במשותף איתו. יתכנו מקרים בהם הפרוגרמטור יידרש לקבוע בעצמו שטחים ובמידת הצורך יאושר לו להעסיק אדריכל ע"פ תעריף היועצים הנוספים והכל על פי העניין.
5.	SOW	2.3.3	האם "יכולת נשיאה כלכלית של הפרויקט" הכוונה לחישוב שווי הקרקע?	יכולת נשיאה מורכבת ממספר מרכיבים: 1. הערך העודף שנוצר בקרקע כתוצאה מהפרוייקט ללא המטלות הציבוריות. ערך זה יכול וישמש לפיתוח השטחים הציבוריים. 2. בחינת האם חטיבת הקרקע הנבחנת מאפשרת לממש את הפרוגרמה עם ערכים כלכליים חיוביים ובמידה שלא מה הצעדים המשלימים הנדרשים