

הזמנה להציע הצעות להסכם מסגרת למתן שירותי תאום שירותים לפרוייקטים תחבורתיים.

נספח השירותים והשכר

נספח ב'

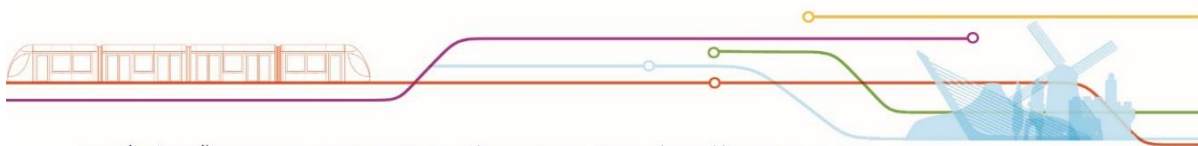
## הצעה כספית

יול-19

פרטי המציע	
שם המשרד	
פרטי מגיש ההצעה	
כתובת	פרטי התקשרות
טלפונים	
דוא"ל	

תאריך

חתימת המציע



רחוב יפו 97, בנין כלל, ירושלים 91280, ת.ד. 28034 טלפון: 02.6299888 פקס: 02.6221063 www.jtmt.gov.il



**קישורים**

ניהול ארגון וביצוע התקשרויות

מרגלית מזרחי צדיק

טל': 02-6524547 נייד: 052-8433745 פקס: 02-6528682 רב צעיר 4, ירושלים 96146 kishurim-m@kishurim-m.co.il


הוכן עבור צוות אב לתחבורה ע"י קישורים ניהול ארגון וביצוע התקשרויות - מרגלית מזרחי צדיק - כל הזכויות שמורות ©


הנחיות לקביעת ערכי המבנה לצורך חישוב  
התמורה



כללי	1
<p>א. נספח זה בא, לתאר את אופן קביעת השכר למתכנני התשתיות בהתאם לנוסח ההזמנה להציע הצעות להסכם .</p> <p>ב. להן מפורטות הנחיות עקרוניות לאופן קביעת ערך המבנה לצורך חישוב השכר בגין ; תשתיות קיימות , העתקת תשתיות, תשתיות מתוכננות ואלמנטים נוספים .</p> <p>ג. "המחירון" - צוות תוכנית אב מצרף להזמנה זו מחירון [להלן: "המחירון"] אשר בעזרתו ניתן לבצע הערכה של עלות התשתיות . המחירון מציג טווח רחב של מערכות תשתית , יתכן כי לחלק מהתשתיות לא ימצא מחיר מתאים במחירון , במקרים אלה ייקבעו המחירים בהתאמה על פי מחירון דקל הישים לסוג התשתית המבוקשת וזאת בניכוי הנחה בשיעור של 20% - המתכנן ייצן לילד סעיף זה ויפרט כיצד נקבע .</p>	
תשתיות קיימות	2
<p>א. הכנת אומדן ראשוני : צוות תוכנית אב מצרף להזמנה זו מחירון [להלן : "המחירון"] אשר בעזרתו ניתן לבצע הערכה של התשתיות הקיימות בתוואי - המחירון מציג טווח רחב של מערכות תשתית . יתכן כי חלק מהתשתיות הקיימות לא ימצא להן מחיר מתאים - במקרים אלה, ייקבעו הנמחירים לתשתיות הקיימות הסתמך על מחירון דקל בניכוי הפחתה בשיעור 20% .</p> <p>ב. הצוות יפנה על פי החלטתו לזוכה ויודע לו על רצונו לבצע עבודת תיאום , בהתאם ימסרו למתכנן נתונים ראשוניים על הקטע , המתאם יכין על בסיס המחירון אומדן ראשוני לתשתיות קיימות . יודגש כי האומדן ייבדק ויאושר ע"י הצוות או מי מטעמו שייקבע לצורך זה .</p> <p>ב. עדכון האומדן הראשוני : אומדן זה יעודכן בסיום אבן דרך ב.2 וייקבע כערך סופי לצורך חישוב התמורה .</p>	
העתקת תשתיות	3
<p>א. הכנת האומדן לביצוע העתקת תשתיות: יהיה על בסיס המחירון וההנחיות לעיל, לגבי תשתיות קיימות ועל פי התשתיות המתוכננות והדורשות העתקה - הכל באישור הצוות .</p> <p>ב. ערכן של התשתיות להעתקה יכול להתעדכן בהתאם לעלויות בפועל על פי אומדני חברות התשתית ו/או תוצאות מכרזים - הצוות ראשי לקבוע את האומדן על פי המחירון כסופי לעניין קביעת התמורה הכל לפי העניין ועל פי אישור הצוות .</p>	
תשתיות מתוכננות	4
<p>א. אומדן ראשוני לתשתיות מתוכננות ייערך ע"י המתאם בהתאם למחירון ובתאמה לצרכי הפרויקט - אומדן זה יעודכן על פי סכום תוצאות המכרזים באם אלה יכללו במכרז הקבלן ו/או על פי עליות חברות התשתית אשר יתכננון ויבצעו תשתיות אלה .</p>	
אלמנטים נוספים בתוואי	5
<p>א. בתוואי הרק"ל מתוכננים אלמנטים נוספים , ערכם לצורך חישוב התמורה ייקבע על פי ערכם של האלמנטים הנמצא מתחת לפני הקרקע ויש לו השפעה ישירה על עבודות המתאם לשילובו בתוואי הרק"ל בהתאמה לצרכי הפרויקט .</p> <p>ב. על פי העיקרון לעיל הכין הצוות טבלה המפרטת את חלקם של האלמנטים הנוספים אשר יכללו בערך המבנה לצורך חישוב התמורה .</p> <p>ג. האומדן ייקבע על פי העיקרון לעיל כאומדן ראשוני, ויעודכן בהתאם לתוצאות המכרזים בקטע המתוכנן .</p>	

תאום תשתיות - תשתיות מתוכננות ואלמנטים נוספים בתוואי הדורשים תיאום		
מס"ד	פרק/תת פרק	קביעת החלק היחסי ממנו יחושב ערך המבנה לצורך חישוב השכר
1	עבודות ביסוס ובטון	15%
2	עבודות עפר	50%
3	עבודות בניה	0%
4	ריצופים	0%
5	ריהוט רחוב	0%
6	מעקות וגדרות	15%
7	תאורה ועבודות הכנה לחח"י	100%
8	עבודות ניקוז	100%
9	מולטיטובולר	100%
10	הסדרים- שלב ביצוע	50%
11	קווי עיבוי וקירור	100%
12	תחנות	15%
13	חדר מיישר זרם	15%
14	עבודות תליה תשתיות וזרמים תועים - מערכות הגנה קטודית	100%
15	גשרים וקירות מנהרות	15%
16	הזמנת חח"י	100%
17	בזק	100%
18	סלקום ופרטנר	100%
19	רמזורים	100%
20	תקשורת עירונית	100%
21	מים	100%
22	ביוב	100%

רק"ל והפרדה מפלסית		 <p>תוכנית אב לתחבורה ירושלים</p>	
תחום התעריף שירותי תאום שירותים לפרוייקטים תחבורתיים תוואי דרך משולבת רק"ל , הפרדה מפלסית			א
פירוט אופן קביעת מכסות שכר היסוד - אחוז השכר			1.א
אחוז השכר	ערכי מבנה לצורך קביעת אחוז השכר		2.א
0.75%	₪	25,000,000	עד           מעל
0.75%	₪	50,000,000	
0.71%	₪	75,000,000	
0.68%	₪	100,000,000	
0.64%	₪	150,000,000	
0.61%	₪	200,000,000	
0.58%	₪	250,000,000	
0.55%	₪	300,000,000	
0.52%	₪	350,000,000	
0.40%	₪	400,000,000	
מכסות השכר עבור ערכי הבניים של הטבלה הנ"ל תיקבענה ע"י ביון [אינטרפולציה] .			3.א
מכסות שכר עבורי ערכי מבנה הגדולים מהמפורט לעיל תיקבענה לפי הסכם מיוחד .			
101.7	מאי-19	מדד בסיס התעריף - מדד תשומות הבניה של חודש	4.א

 <p>תוכנית אב לתחבורה ירושלים</p>		<p>נתיב תחבורה ציבורית</p>
<p><b>תחום התעריף שירותי תאום שירותים לפרוייקטים תחבורתיים</b></p>		<p><b>ב</b></p>
<p>תוואי דרך עירונית קיימת ללתכנון נתיב תחבורה ציבורית *</p>		
<p>פירוט אופן קביעת מכסות שכר היסוד - אחוז השכר</p>		<p>1.ב</p>
<p>אחוז השכר</p>	<p>ערכי מבנה לצורך קביעת אחוז השכר</p>	<p>2.ב</p>
<p>0.75%</p>	<p>₪ 5,000,000</p>	<p>עד     מעל</p>
<p>0.60%</p>	<p>₪ 10,000,000</p>	
<p>0.50%</p>	<p>₪ 15,000,000</p>	
<p>0.45%</p>	<p>₪ 20,000,000</p>	
<p>0.35%</p>	<p>₪ 25,000,000</p>	
<p>0.30%</p>	<p>₪ 50,000,000</p>	
<p>מכסות השכר עבור ערכי הבניים של הטבלה הנ"ל תיקבענה ע"י ביון [אינטרפולציה] .</p>		<p>3.ב</p>
<p>מכסות שכר עבורי ערכי מבנה הגדולים מהמפורט לעיל תיקבענה לפי הסכם מיוחד .</p>		
<p>101.7</p>	<p>מאי-19</p>	<p>4.ב</p>
<p>מדד בסיס התעריף - מדד תשומות הבניה של חודש</p>		
<p>הערה :</p>		
<p>התוואי בו יבוצעו תיאום השירותים הינו התוואי הרלבנטי לביצוע הנת"צ ועל פי החלטת הצוות .</p>		

דוגמא לתוואי רק"ל



תאום מערכות תשתית		נספח ב' - למילוי ע"י המציע		2ב	
<b>קביעת התעריפים</b>					
<b>אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב השכר</b>					
80,000,000.00	אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב מערכות קיימות				
120,000,000.00	אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב מערכות מתוכננות				
200,000,000.00	סה"כ אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר				
0.61%	אחוז השכר הישים לעבודה על פי אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר :				
<b>חישוב התמורה:</b>			<b>פירוט השירותים, ואבני הדרך לתשלום התמורה :</b>		
<b>מס"ד</b>	<b>השירות</b>	<b>אחוז השכר לשירות</b>	<b>ערך מבנה ב- ₪</b>	<b>אחוז השכר</b>	<b>שכר לסעיף ב' ₪</b>
1.ב	לימוד מצב- סקר תשתיות קיימות קיים ופתיחת תיק תיאום תשתיות	10.0%	200,000,000	0.61%	122,000.00
2.ב	קבלת מידע, והכנת תוכניות קומפליצה של כל התשתיות הקיימות	15.0%	200,000,000	0.61%	183,000.00
3.ב	הכנת חתכים טיפוסיים לתאום מערכות התשתית	10.0%	200,000,000	0.61%	122,000.00
4.ב	הכנת תוכנית קומפליצה של התשתיות הקיימות והמתוכננות	25.0%	200,000,000	0.61%	305,000.00
5.ב	בדיקה, תאום של כל מערכות התשתית	5.0%	200,000,000	0.61%	61,000.00
6.ב	טפול ומעקב לאישור מחב' התשתית השונות	10.0%	200,000,000	0.61%	122,000.00
7.ב	עדכון התוכנית על פי הדרוש במהלך הביצוע	10.0%	200,000,000	0.61%	122,000.00
8.ב	פיקוח עליון ומעקב ביצוע	15.0%	200,000,000	0.61%	183,000.00
<b>סה"כ : תאום מערכות תשתית</b>		<b>100.0%</b>	<b>סה"כ :</b>		<b>1,220,000.00</b>

<b>ג'</b>	<b>מדד בסיס התעריף</b>
1.ג	מדד תשומות הבניה של חודש מאי-19
	101.7

תאריך

חתימת המציע

דוגמא לתוואי נת"צ



4ב		נספח ב' - למילוי ע"י המציע		תאום מערכות תשתית	
א		קביעת התעריפים			
1.א		אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב השכר			
		אומדן ערך המבנה - תשתיות קיימות ומתוכננות			
		25,000,000 ₪			
2.א		התעריף: תעריף צוות אב לתחבורה - נתיבי תחבורה ציבורית - טבלה ב' אחוז השכר הישים על פי התעריף			
		לתיאום יועצים בנושאים הנדסיים - תיאום מערכות תשתית			
		0.3000%			
ב'		פירוט השירותים, השכר ושלבי התשלום		חישוב השכר	
מס"ד		השירות		אחוז השכר לשירות	
		שכר לסעיף ב' ₪		אחוז השכר	
		ערך מבנה ב- ₪		100.0%	
1.ב		לימוד מצב קיים ופתיחת תיק תיאום תשתיות		10.0%	
2.ב		קבלת מידע, והכנת תוכניות קומפלציה של כל התשתיות הקיימות		15.0%	
3.ב		הכנת חתכים טיפוסיים לתאום מערכות התשתית		10.0%	
4.ב		הכנת תוכנית קומפלציה של התשתיות הקיימות והמתוכננות		25.0%	
5.ב		בדיקה, תאום של כל מערכות התשתית		5.0%	
6.ב		טפול ומעקב לאישור מחב' התשתית השונות		10.0%	
7.ב		עדכון התוכנית על פי הדרוש במהלך הביצוע		10.0%	
8.ב		פיקוח עליון ומעקב ביצוע		15.0%	
		סה"כ : תאום מערכות תשתית		100.0%	
		סה"כ :		75,000.00 ₪	
ג'		מדד בסיס התעריף			
1.ג		מדד תשומות הבניה			
		מאי-19		101.7	

תאריך

חתימת המציע

## תעריף חשכ"ל



נספח ב' - למילוי ע"י המציע		5ב
התעריף		2
התעריף : "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" כפי שמתפרסם מעת לעת בחוזר החשב הכללי במשרד האוצר [להלן: תעריף חשכ"ל] התעריף לשעת עבודה ייקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל כמוגדר באותו תעריף .		2.1
תעריף יועצים לניהול [מקצועות שונים] על פי הוראה ה. 13.9.0.2.1 מיום 01.02.19		2.2
דרגת השכר		3
דרגת השכר תיקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל - על המציע לצרף תעודות המעידות על השכלתו על נסיונו בתחום בו נדרשת עבודת הייעוץ . יש לציין את מספר העובדים המקצועיים אשר מעסיק המציע על פי הגדרות התעריף על פי טופס הצהרת מתכנן /יועץ אותו יתבקש הזוכה למלא כתנאי לאישור שכר על פי תעריף חשכ"ל.		3.1
למרות האמור לעיל, הצוות ראשי על פי שיקול דעתו לקבוע את היקף השעות ואת דרגת נותני השירותים הדרושים לביצוע המטלה בכל הזמנת עבודה.		3.1.2
הנחה		4
20%	הנחה קבועה בשיעור:	4.1
על אף האמור בתעריף חשכ"ל, המחיר לשעת עבודה יקבע על פי המחירים המכסימליים המפורסמים בתעריף חשכ"ל ועל פי דרגת זכאות נותן השירות בפועל כשהם מוכפלים על פי 80% מערכם. הפחתה זו תחול על כל שעות הייעוץ המוזמנות ו/או המבוצעות בפועל גם בגין ביצוע המטלה/עבודה /הזמנה אשר מסגרת השעות שנקבעה בגינה לא תחול על פי הגדרות התעריף הפחתה.		

היועץ מאשר בחתימתו, כי קרא את תעריף חשכ"ל והוא מודע לכל כלליו ותנאיו, ומסכים לתנאי הזמנה להציע הצעות:

תאריך

חתימת המציע