

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים
תכנית אב לתחבורה

הסכם מס' 2021/_____

הסכם למתן שירותי מהנדס הקמה לפרויקט ה JNET

בין: העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים
באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה - ירושלים
מרח' יפו 97, מרכז כלל
ת.ד. 28034, ירושלים 9128001

(להלן - "הצוות")

מצד אחד

ובין: _____ ח.פ/ע.מ. _____
מרח' _____

(להלן - "היועץ")

מצד שני

הואיל: והצוות פועל במסגרת העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים, מתכנן, מנהל ומקדם מגוון פרויקטים תחבורתיים בעיר ירושלים ובמטרופולין ירושלים ובראשם התכנון והקמה של רשת קווי רכבת קלה, קווי אוטובוסים משלימים ומערכות תומכות;

והואיל: והצוות מעוניין להתקשר עם יועץ לשם קבלת שירותי מהנדס הקמה לפרויקט ה JNET הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה ובנספחים לו (להלן: "העבודה" או "השירותים");

והואיל: והיועץ מצהיר כי קרא, הבין וקיבל את כל האמור בהסכם זה, וכי הוא מעוניין ומסוגל מבחינה מקצועית, כלכלית ומכל בחינה אחרת לקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והצוות מוכן, בהתאם להחלטת ועדת הכספים למסור ליועץ, על סמך התחייבויותיו והצהרותיו לעיל ולהלן, את ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה, והיועץ מעוניין בביצוע העבודה כאמור בהסכם זה על נספחיו;

ועל כך הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

1. ההתקשרות

הצוות מזמין בזה אצל היועץ שירותי מהנדס הקמה לפרויקט ה JNET כמפורט בהסכם זה, והיועץ מתחייב בזה לספק לצוות שירותים ועבודות אלה, הכול בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו:

1.1. **נספח א'** - הזמנה להציע הצעות למתן שירותי מהנדס הקמה לפרויקט ה JNET, הליך מס' 001-2021.

1.2. **נספח ב'** - שירותים ושכר [יצורף לאחר בחירת הזוכה].

1.3. **נספח ג'** - הצעת היועץ.

2. כותרות

הכותרות לסעיפים בהסכם זה ישמשו לצורך נוחות הקריאה בלבד ולא לפרשנות ההסכם.

3. עדיפות בין מסמכים

אלא אם כן צוין אחרת, בכל מקום שתימצא סתירה בין מסמכי ההסכם השונים, יגברו הוראותיהם של המסמכים הבאים, באופן שהוראותיו של מסמך קודם ברשימה שלהלן יגברו על הוראותיו של כל מסמך הבא אחריו:

3.1. נספח ב' - שירותים ושכר; ולאחריו

3.2. מסמך שאלות ההבהרה והתשובות (ככל וישנן);

3.3. תנאי הסכם זה; ולאחריו

3.4. נספח א' - הזמנה להציע הצעות [לרבות נספחי ההזמנה]; ולאחריו

3.5. נספח ג' - הצעת היועץ.

4. הגדרות

הצוות: צוות תכנית אב לתחבורה - ירושלים הוא גוף המשמש כפלטפורמה המקצועית מטעם עיריית ירושלים ומשרד התחבורה לקידום פרויקטים תחבורתיים והפועל במסגרת העמותה - "לתכנון, פיתוח ושימור אורבני - ירושלים".

תכולת העבודה: השירותים אשר יינתנו בהתאם להסכם זה על נספחיו.

נציג הצוות: מי שימונה מעת לעת על ידי הצוות לנהל ולפקח על ביצוע ומתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או כל אדם אשר יוסמך על ידי הצוות בכתב לתפקיד זה. כל עוד לא הודיע הצוות ליועץ אחרת, תהיה הנציגה סמנכ"לית הנדסה ו/או מנהל הביצוע ו/או מי מטעמם.

הפרויקט: פרויקט ה JNET של הרכבת הקלה בירושלים.

5. הצהרות הצדדים והתחייבויותיהם

5.1. היועץ מצהיר בזה כי הוא בעל הכישורים, היכולת והרקע המקצועי המאפשרים לו לבצע את העבודה בהתאם לדין ולהסכם זה, באיכות המקצועית הטובה ביותר, על פי הוראות הצוות ולשביעות רצונו המלאה, וכי הוא יישא באחריות הבלעדית לביצועה כאמור.

- 5.2. היועץ מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו. עוד מצהיר היועץ כי הוא לא כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין.
- 5.3. היועץ מתחייב לנהוג ביושר ובנאמנות כלפי הצוות, עובדיו ו/או הקשורים עימו ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לו.
- 5.4. היועץ מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות כפי שפורטו בנספח א' להסכם זה, בכל תקופת ההתקשרות. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.5. כן מתחייב היועץ כי ימלא אחר הוראות הדין בכל עבודה ו/או עיסוק שביצועם מצריך רישיון, רישום או היתר לפי כל דין, כפי שיחולו ו/או ישונו מעת לעת.
- 5.6. בנוסף מתחייב היועץ לעשות כל פעולה שמומחה היה עושה לשם ביצוע יעיל וטוב של העבודה על פי הסכם זה, בהתאם לכללי המקצוע, לסטנדרט הגבוה ביותר הנוהג במקצוע, ועל-פי הוראות כל דין החל על העבודה.
- 5.7. הצוות יעמיד לרשות היועץ את כל המידע והנתונים שברשותו אשר נחוצים ורלבנטיים למהנדס ההקמה לשם ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובת מהנדס ההקמה להשיג כל חומר הנדרש לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה ולהתריע מבעוד מועד ככל ואין בידו חומרים הנדרשים לו לשם ביצוע השירותים.

6. העבודה

- 6.1. מהנדס ההקמה יידרש ללוות את הקמת פרויקט ה JNET על ידי הזכיון ולסייע לצוות ו/או למי מטעמו לעמוד במחויבויותיהם ומחויבות המדינה על פי חוזה הזכיון. כן יהיה אחראי באופן ישיר לעבודתם של ששת (6) מנהלי מקטעי ההפעלה וכן על מנהלי מקטעים נוספים ככל ואלו יתווספו במהלך תקופת ההתקשרות והכל כמפורט בנספח א'.

7. נהלי עבודה

- 7.1. מהנדס ההקמה ישתתף בישיבות של הצוות ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה, ועל פי דרישת הצוות מעת לעת. יובהר כי היעדרות מהנדס ההקמה לישיבה אשר תואמה עמו מראש, עשויה לגרור קנס של 300 ₪, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של הצוות.
- 7.2. מהנדס ההקמה יעבוד תוך שיתוף פעולה עם היועצים והמומחים האחרים של הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר כפי שיורה הצוות, וככל שיידרש לשם ביצוע העבודה. יובהר בזאת כי נציג הצוות ו/או מי מטעמו יהיה מוסמך לתת למהנדס ההקמה הוראות בכל הנוגע לפרויקט ולביצוע עבודתו ובכל הנוגע לשיתוף הפעולה האמור.

7.3. מהנדס ההקמה מתחייב למסור לצוות תכנית עבודה מפורטת, דו"ח על התקדמות העבודה וכן מסמכים, הסברים ו/או כל מידע בקשר לעבודה בכל עת שיידרש לכך על ידי הצוות, ובין השאר בדחיפות ותכיפות כפי שיידרש על ידי הצוות.

7.4. דיווחים :

7.4.1. מהנדס ההקמה ידווח לצוות על כל שלב בעבודתו ויגיש מדי חודש בחודשו דו"ח חודשי מסכם ובו יפורטו הפעולות שבוצעו בחודש שלגביו ניתן הדיווח בצירוף דוח שעות. דו"ח זה יכלול גם התייחסות לבעיות שהתעוררו, פתרון ותחזית הביצוע לחודש שלאחר מכן.

7.4.2. בימים בהם ימצא מהנדס ההקמה במשרדי הצוות יידרש לדווח על נוכחותו באמצעים המקובלים בצוות. בימים בהם יבצע את עבודתו מחוץ למשרדי הצוות יידרש מהנדס ההקמה לדווח על פעולותיו במסגרת דו"ח כתוב הכולל פירוט ימים ושעות.

7.4.3. מהנדס ההקמה ידווח לצוות באופן שוטף ויעביר נתונים, בהתאם לבקשת הצוות או בכל מקרה שבו יש בכך צורך, על מנת לאפשר לצוות לבצע מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות.

7.4.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.4.3 לעיל, מהנדס ההקמה יידרש לדווח לצוות על טעויות, תקלות, החלטות לא סבירות וכן על כל חריגה מדרישות התוכניות, לוח הזמנים, המסגרת התקציבית, וכל מידע רלבנטי אחר אשר יש להביאו לידיעת נציגי הצוות.

7.5. מבלי לגרוע מתכולת השירותים המפורטת בנספח א', יידרש מהנדס ההקמה לביצוע המטלות הבאות :

7.5.1. לימוד והתארגנות :

- לימוד תוכניות התכנון המפורט, לימוד עבודות אינפרה 1, לימוד לוח הזמנים, הגדרת סיכונים.
- לימוד הסכם הזיכיון, הדרישות מהמזמין (המדינה והצוות), הדרישות מהזכיון, שלבי הביצוע, המגבלות, תכנית בקרת האיכות שהוכנה לפרויקט.
- לימוד הגורמים המעורבים בפרויקט הן מטעם המדינה, הן מטעם הצוות והן מטעם הזכיון.

7.5.2. הכנות לתחילת ביצוע אינפרא 2 על ידי הזכיון :

- עבודה מול מנהלי פרויקט של מקטעי ההפעלה (סה"כ 6 מנהלי פרויקט) להכנת תיקי מסירה של שטחי עבודה לזכיין.
- עבודה מול חברת חברות הבקרה המעורבות בפרויקט לבניית תכנית בקרת איכות לפרויקט.
- עבודה מול הזכיין בתקופה של הסגירה הפיננסית, בהיבטי הנדסה, ללימוד משותף של הפרויקט, לקבלת בקשות לבחינת התכנון, לקבלת בקשות לשינויים מהזכיין וטיפול בהם, ניתוח העבודה, החומרים, שלבי הביצוע, התהליכים, קבלת אישורים לתחילת עבודה מגורמי סביבה, מעיריית ירושלים, בניית תכנית איכות עם הזכיין, בניית לוח זמנים ועוד.
- ליווי הזכיין במטלות ההנדסיות בתקופת הסגירה הפיננסית והפעלת גורמי הבקרה והאישור.

7.5.3. הקמת הפרויקט:

- ליווי שוטף של העבודה (לרבות מסירת הקו הקיים), ליווי ואישור תכנון הזכיין, ניהול תכנית אבטחת האיכות, הפעלת גורמי בקרת לוח זמנים, מענה לשאלות הזכיין, פתרון בעיות במהלך הביצוע, הפעלת שלבי ביניים של הפרויקט, ייצור ודיוור של קרוונות הרכבת, הקמה של מבני דפו, הפעלה של מבנה OCC, הרצה והפעלה של הרכבת עד הפעלה מלאה.
- 7.5.4. בנוסף, יידרש מהנדס ההקמה לביצוע כל מטלה נלווית ו/או נוספת הדרושה לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.6. הצוות יהא רשאי לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן יהיה רשאי לדרוש ביצוע מחדש של כל חוות דעת ו/או עבודה ו/או מסמך אחר שיוגש לו על ידי מהנדס ההקמה. מהנדס ההקמה מתחייב להכניס בכל שלב של עבודתו שינויים ותיקונים, כפי שידרשו על ידי הצוות. מוסכם כי שכרו של מהנדס ההקמה מהווה תמורה נאותה גם עבור ביצוע שינויים אלה.
- 7.7. מהנדס ההקמה יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שפעילותו במסגרת מתן השירותים, תתבצע בהתאם להוראות כל דין. מהנדס ההקמה מתחייב לבצע כל פעולה ו/או עבודה ו/או שירות, על מנת שביצוע השירותים יעמוד בכל עת בהוראות כל דין, והכל על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. מהנדס ההקמה מתחייב ליידע את הצוות בגין כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או חוסר שנתגלעו בקשר עם השירותים ביחס להוראות כל דין.
- 7.8. מובהר בזה ומוסכם על היועץ ו/או מהנדס ההקמה כי, לאור מורכבות הפרויקטים המקודמים על ידי הצוות, והגורמים הרבים המעורבים, וכן בשל היות הצוות גוף העשוי להמחות התחייבויותיו וזכויותיו לגוף חלופי אשר יוביל את ביצוע הפרויקט, עשויים לחול בפרויקט ובעבודה שינויים המצריכים היענות היועץ ו/או מהנדס ההקמה ושיתוף פעולה מלא עם הצוות על פי הוראות העשויות להשתנות מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות ובהתאם לצרכיו.
- 7.9. עוד מובהר כי אין בהתקשרות זו כדי ליתן ליועץ ו/או למהנדס ההקמה בלעדיות בקשר עם ביצוע השירותים ו/או להשפיע על היקפי העבודה של יועצים נוספים. הצוות רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להוסיף יועצים נוספים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, להחליף

יועצים או לבצע את השירותים בעצמו וזאת בכל דרך שיבחר לנכון גם במהלך תקופת ההתקשרות.
כך גם אין הצוות מתחייב להיקף ולתכולת העבודה כפי שזו מפורטת בהסכם זה ובנספחיו.

8. החלפת מהנדס ההקמה

- 8.1. היועץ יעמיד לטובת הפרויקט את מהנדס ההקמה כאמור בהצעתו המצורפת **כנספח ג'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**מהנדס ההקמה**"), באופן אישי, לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן.
- 8.2. מובהר כי היועץ לא יהיה רשאי להחליף את מהנדס ההקמה, באופן זמני או קבוע, אלא אם קיבל עם כך אישור מראש ובכתב מנציג הצוות. יובהר כי במקרה ותבצע החלפת מהנדס ההקמה ללא אישור הצוות, יהיה הצוות רשאי לבטל הסכם זה לאלתר.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והיועץ יבקש להחליף את מהנדס ההקמה תוך תקופה של פחות מ 12 חודשים מתחילת תקופת ההתקשרות או במקרה של החלפה כאמור שלא בתיאום מראש עם הצוות, הצוות יהיה רשאי להטיל על היועץ קנס בסכום של חודש (1) מתוך התמורה.

9. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 9.1. ההתקשרות עם היועץ תהיה החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקף ועד לסיום ביצוע ומסירת הפרויקט, כאשר מדי שנה תובא המשך ההתקשרות לאישור הצוות.
- 9.2. היקף ההתקשרות המשוער הוא עד 180 ש"ע חודשיות.
- 9.3. הצוות יהיה רשאי להקטין את היקף השעות או להגדילן, בהתאם לצרכי הפרויקט ועל פי שיקול דעתו של הצוות, בהודעה מוקדמת של 30 יום.

10. התמורה

- 10.1. התמורה בגין ביצוע העבודה תשולם כריטיינר חודשי בהתאם ל**נספח ב'** ועל בסיס ההנחה או התוספת שהוצעה בהצעת היועץ **נספח ג'**.
- 10.2. יובהר כי התמורה תשולם רק עבור שעות העבודה שיבוצעו בפועל, בהתאם להוראות הצוות.
- 10.3. התשלום יתבצע בהתאם לביצוע בפועל כדלקמן: בחודשים בהם הדיווח המאושר של שעות העבודה של מהנדס ההקמה יפחת מסך שעות העבודה כאמור לעיל, או במצב בו נעדר מהנדס ההקמה מביצוע השירותים בגין מחלה, חופשה, שירות מילואים או מכל סיבה שהיא (להלן: "**תקופת ההיעדרות**") ינוכה מהתמורה כאמור החלק היחסי בין תקופת ההיעדרות לבין היקף השעות אותו היה עליו לבצע.
- 10.4. יובהר כי היקף העבודה האמור לעיל כולל סטייה למטה של עד 10%, אשר תימדד על בסיס חצי שנתי. אחת לחצי שנה יבחנו תשומות העבודה בפועל, על בסיס מצטבר לאותה התקופה. במקרה של חריגה ממסגרת היקף שעות העבודה, מעבר לאמור בסעיף זה לעיל, לא תשלום תמורה נוספת.
- 10.5. התמורה לעיל תוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2020.
- 10.6. לתמורה כאמור לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

10.7. התמורה על פי הסכם זה היא סופית וכוללת את כל הוצאות היועץ ישירות ועקיפות כולל שכר, הוצאות משרדיות, נסיעות, חניה וכד'. על אף האמור בסעיף זה יהיה מהנדס ההקמה רשאי להשתמש בשירותי מכון ההענקות של הצוות לטובת מתן השירותים, בתיאום מראש, והצוות יישא בהוצאות אלה. כמו כן, יוכל מהנדס ההקמה לקבל שירותי מזכירות ועזרה טכנית ככל ויידרש על פי שיקול דעתו של הצוות.

10.8. חשבונות :

10.8.1. על היועץ להעביר את החשבונות לכתובת המייל: bills@jtmt.gov.il.

10.8.2. החשבונות יהיו מפורטים ויכללו את כל המסמכים הרלבנטיים הנדרשים. יובהר כי חשבונות אשר לא יוגשו כראוי עלולים לגרום לעיכוב בביצוע התשלום.

10.8.3. על היועץ להגיש את החשבונות באופן שוטף ובסמוך למועד ביצוע העבודה. במקרה בו חשבון יוגש באיחור של שלושה חודשים ממועד ביצוע העבודה, יהא הצוות רשאי על פי שיקול דעתו, לאחר ששלח התראה ליועץ, לקזז סך של 10% מהתמורה בעבור כל חודש איחור, החל מהחודש הרביעי לאיחור. הקנס יוטל באופן מצטבר (בעבור כל חודש איחור) ויקוזז מהתמורה.

10.9. התשלום יתבצע במועד שוטף + 60 מיום אישור החשבון על ידי נציג הצוות.

11. לוח זמנים

11.1. למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה, יבצע מהנדס ההקמה את העבודה בהתאם ללוח הזמנים אשר יוגדר על ידי נציגי הצוות.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, להלן לוחות זמנים משוערים לפרויקט :

| שלב | מועד |
|--|----------------|
| שלב 1 - הפעלת קו אדום קיים | רבעון 4 - 2021 |
| שלב 2 – הפעלת הארכות קו אדום | רבעון 4 – 2023 |
| שלב 3 – הפעלת קו ירוק ושלוחת מלחה-שז"ר | רבעון 2 – 2025 |
| שלב 4 – הפעלת גילה – הר הצופים | רבעון 4 - 2025 |
| שלב 5 – הפעלת גבעת שאול- בר אילן-שרגאי | רבעון 4 - 2026 |
| סיום הקמה ומסירה | רבעון 4 - 2026 |

12. אחריות וביטוח

12.1. היועץ יהיה אחראי מבחינה מקצועית כלפי הצוות וכלפי כל צד שלישי, לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר, במיומנות גבוהה, וכן על פי כל דין.

12.2. האחריות על עבודת מהנדס ההקמה תהא על היועץ בלבד ע"פ כל דין, וכך גם לגבי טיב ואופן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודה על ידו ו/או על ידי כל עובד מטעמו או בשמו. הסכמת הצוות ו/או אישורו של הצוות בקשר לעניינים הקשורים לביצוע השירותים אינם משחררים את מהנדס ההקמה מאחריותו הבלעדית לביצועם.

12.3. היועץ מקבל על עצמו את האחריות ע"פ כל דין בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן (להלן: "הנזק") מכל מין וסוג שהוא לצוות ו/או ליועץ ולעובדיו ו/או לרכוש הצוות ו/או לרכוש היועץ ולכל צד שלישי כלשהו, עקב כל מעשה ו/או מחדל של מהנדס ההקמה, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך ו/או בעקבות ביצוע הסכם זה ו/או בקשר לכך, וזאת עד לשווי ההתקשרות הכולל.

12.4. מוסכם בזה כי, הצוות לא יישא בשום מקרה באחריות שלוחית למעשים או עוולות או מחדלים שנעשו על ידי מהנדס ההקמה, שאינם כלולים בביטוח אחריות מקצועית. היועץ מתחייב לפצות את הצוות על כל נזק או הוצאה כספית שיגרמו לצוות בגין התרשלות בעבודת מהנדס ההקמה או בגין הפרת חובה חקוקה או בגין הפרת הסכם זה.

12.5. היועץ בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק, או פיצויים, או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לצוות ו/או לכל גורם הקשור בהזמנת הפרויקט ו/או לאנשים המועסקים על ידו ו/או לכל צד שלישי. כמו כן יפצה היועץ את הצוות וישפה אותו בגין כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההפסדים מכל סוג שייגרמו לו בגין כל טענה ו/או תביעה אשר תופנה אל הצוות מטעם כל צד שלישי שהוא בקשר עם ביצוע העבודה ו/או תוצאותיה. הצוות יודיע ליועץ על כל טענה ו/או תביעה כאמור אשר תוגש כנגדו, ויאפשר לו לקחת חלק במו"מ לפשרה ו/או להתגונן בעצמו ועל חשבונו מפני התביעה.

12.6. היועץ מתחייב לבטח את מהנדס ההקמה בביטוחים, בהתאם למקובל בענף הביטוח ביחס לביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, כגון:

12.6.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

12.6.2. ביטוח חבות מעבידים.

12.6.3. ביטוח אחריות מקצועית.

12.7. על היועץ מוטלת האחריות לוודא כי פוליסות הביטוחים, כאמור בסעיף 12.6 לעיל, תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

13. הסבת ההסכם

13.1. היועץ מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הצוות מראש ובכתב. ניתנה הסכמת

הצוות כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את היועץ מהתחייבות ו/או מאחריות ו/או מחובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

13.2. הצוות רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת היועץ.

14. היחסים בין הצדדים

14.1. היועץ ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הצוות. אין לפרש כל זכות של הצוות להורות, לפקח או להדריך את מהנדס ההקמה ו/או עובדי היועץ ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי הצוות.

14.2. להסרת כל ספק מצהירים הצדדים כי למהנדס ההקמה ו/או לעובדי היועץ ו/או למועסקים על ידו בביצוע הסכם זה לא תהיינה כל זכויות של עובדים אצל הצוות, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובדים בצוות, ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקת ביצוע העבודה, מכל סיבה שהיא.

14.3. הצוות לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לעובדים המועסקים על ידי היועץ. במידה שקיימת חובה, על פי כל דין, לנכות למשרות אלה סכומים משכר המועסקים על ידי היועץ, ייעשה הדבר על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

14.4. היועץ מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה.

14.4.1. הפר היועץ אחת או יותר מהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, יהיה רשאי הצוות לשלוח ליועץ התראה לפיה עליו לפעול לתיקון ההפרה.

14.4.2. נמסרה התראה ליועץ כאמור בסעיף 14.4.1 לעיל, יתקן היועץ את ההפרה תוך זמן סביר.

14.4.3. לא תיקן היועץ את ההפרה תוך זמן סביר, יהיה רשאי הצוות לבטל את ההסכם עמו לאלתר, והיועץ לא יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

14.4.4. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו ייתבע הצוות על ידי מי מעובדיו של היועץ, יסכים היועץ לצירופו כנתבע נוסף בתביעה, ככל שהצוות יבקש לצרפו.

14.5. חויב הצוות לשלם בפסק דין סופי סכום כלשהו, לאחד או יותר מעובדי היועץ שהועסקו על ידו, מתחייב היועץ לשפות את הצוות במלוא הסכום בו חויב הצוות על פי פסק הדין, בתוספת הוצאות משפטיות סבירות, מיד עם דרישת הצוות.

14.6. ככל שהצוות ייתבע ע"י היועץ, לרבות במקרה בו יישלח לצוות מכתב דרישה טרם נקיטת הליכים, מתחייב היועץ לשפות את הצוות בכל סכום שיידרש, מיד עם דרישת הצוות. הצוות יודיע ליועץ אודות כל דרישה ו/או תביעה, אשר תוגש מטעם עובדיו של היועץ, בהזדמנות הראשונה, וייתן ליועץ הזדמנות סבירה להתגונן בנוסף.

15. זכויות יוצרים

15.1. מובהר בזה כי כל חומר שייאסף ו/או יוכן ע"י מהנדס ההקמה בקשר לעבודה על פי הסכם זה וכן כל תוצר כתוב או בלתי כתוב של עבודתו בקשר לפרויקט, ובכלל אלה דו"חות, תכניות, שרטוטים, ניתוחים רעיונות תכנוניים וכל רעיון אחר (להלן: "חומר הפרויקט") יהיו שייכים לצוות בלבד, וליועץ ו/או למהנדס ההקמה לא תהא בהם כל זכות יוצרים, למעט הזכות לקריאת שמו על עבודתו. כמו כן יהא הצוות רשאי לדרוש כי על חומר הפרויקט ו/או על מסמכים הקשורים בעבודה יצוין מזמין העבודה ו/או מממן העבודה ו/או הצוות ו/או שמה של עיריית ירושלים ו/או משרד התחבורה ו/או "העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני – ירושלים".

15.2. מוסכם בזה כי לצוות תהא הזכות לעשות כל שימוש בחומר הפרויקט, ובכלל זה ליישמו או לשנותו או למוסרו לאחרים, לרבות אך לא רק, לעיריית ירושלים ו/או משרד התחבורה, לשם שינוי ו/או לשם ביצוע ו/או לכל צורך אחר. היועץ ו/או מהנדס ההקמה לא יהיו רשאים להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד לא יוכלו לטעון כי יש לבצע את השינויים באמצעותם ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות היוצרים שלהם ו/או בזכותם המוסרית בחומר הפרויקט.

15.3. היועץ ו/או מהנדס ההקמה לא יוכלו לעשות שימוש בחומרים (לרבות תוכנות ופיתוחים מקצועיים), אשר נעשו ושולמו על ידי הצוות. בנוסף, היועץ ו/או מהנדס ההקמה לא יוכלו למכור או להציע את המוצרים אשר פותחו עבור הצוות ללקוחות נוספים שלהם מבלי אישור בכתב ומראש מאת נציג הצוות.

15.4. ליועץ ו/או למהנדס ההקמה לא תהא זכות עיכובן בקשר לחומר הפרויקט, לרבות לגבי כל מסמך הקשור בביצוע העבודה או שהגיע אליו במסגרת הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של היועץ ו/או מהנדס ההקמה להחזיק בידם העתקים של כל מסמך, כמתחייב על פי הדין.

15.5. סעיף זכויות היוצרים שבהסכם זה לעיל יחול בכל מקרה, בין אם יבוצע הסכם זה עד תומו, בין אם יופסק ביצועו ובין אם יבוטל מכל סיבה שהיא, ומבלי תלות בזהות מפר ההסכם ו/או באשמה תורמת כלשהי של מי מן הצדדים להפסקת ביצועו ו/או לביטולו של ההסכם.

15.6. הצדדים מצהירים כי התמורה מהווה תמורה נאותה אף בהתחשב באמור בסעיף זה.

16. סודיות

16.1. היועץ ו/או מהנדס ההקמה מתחייבים לשמור בסוד ולא להודיע, לפרסם, למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף, כל מידע ו/או נתונים ו/או תכניות מכל סוג שהוא שיימסרו או ייוודעו להם בכל דרך שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ו/או בקשר לצוות, וכן לגרום לכך שעובדי היועץ ישמרו אף הם על סודיות כאמור, בתקופת ההסכם וגם לאחריה, אלא לאחר קבלת אישור הצוות לכך מראש ובכתב. יובהר כי גילוי פרטים מכוח הדין לא יחשב כהפרת הוראה זו, ובלבד שניתנה לצוות הודעה מראש על כך.

16.2. היועץ ו/או מהנדס ההקמה מתחייבים שלא להשתמש במישרין ו/או בעקיפין, מחוץ לעבודתם עבור הצוות, בידע המקצועי, בידע המסחרי, ובקניין הרוחני המשמש ו/או שישמש אותם בהכנת העבודה, ללא קבלת אישור הצוות לכך מראש ובכתב.

17. ניגוד עניינים

17.1. היועץ מצהיר בזה כי בחתימתו על הסכם זה אין בביצוע השירותים כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו כלפי צדדים שלישיים וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.2. אם וככל שיתברר לצוות כי הוא עומד בפני טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, יהא הצוות רשאי לנקוט כל צעד שימצא לנכון, על מנת לאפשר את התקדמות הפרויקט בדרך הטובה והמהירה ביותר. בין היתר יהיה הצוות רשאי להגיע לכל הסדר עם כל צד שלישי בנוגע לעניינים אלה, לאחר שיעדכן בדבר את היועץ, והיועץ ישפה את הצוות במלוא הוצאותיו ו/או הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מכך.

17.3. היועץ, עובדיו וכל גורם מטעמו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידיהם על פי הסכם זה ובין מילוי תפקיד אחר שלהם ו/או של תאגידים, שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, לבין ענייניהם האישיים. טובת הפרויקט והצוות הם שיגברו על כל עניין אחר.

17.4. כל עובדי היועץ ו/או מנהליו ו/או בעל מניותיו יימנעו מכל פעולה שיש בה משום ניצול הזדמנויות עסקיות, במטרה להשיג טובת הנאה לעצמם ו/או לתאגידים שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, כל עוד הסכם זה תקף ובמשך השנתיים שלאחר הפסקת ההתקשרות.

17.5. היועץ וכל גורם מטעמו מסכים ומתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת שהיא בגין כל הקשור לביצוע העבודה, אלא מן הצוות בלבד ובהתאם להוראות הסכם זה.

17.6. בהתאם לתצהיר בדבר ניגוד העניינים המצורף לנספח ג', היועץ מתחייב לעדכן את הצוות באופן מיידי בכל פנייה או אפשרות להתקשרות שיש בה ניגוד עניינים או חשש לכך. התחייבות זו תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה ככל ויהיו. היועץ יהיה רשאי להתקשר עם גוף כאמור רק בכפוף לאישור הצוות בכתב והנחיותיו לגבי תנאי ו/או פרטי ההתקשרות.

17.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב להודיע לצוות בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא המתכנן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לצוות את השרות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לצוות, לבין הגופים הבאים המפורטים באתר הצוות בכתובת <https://jet.gov.il/category/tenders/>. יובהר כי רשימה זו תתעדכן מעת לעת וכי באחריות היועץ לבדוק את העדכונים מעת לעת.

17.8. כל עובדי היועץ ו/או גורם הפועל מטעמו ו/או מנהליו ו/או בעליו מניותיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, עם הגורמים כאמור בסעיף 17.7 לעיל או מי מטעמם.

18. ביטול ההסכם

18.1. הצוות רשאי, בכל עת, לבטל את ביצוע העבודה על פי הסכם זה, או חלק ממנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסופי. הביטול יבוצע על ידי מתן הודעה בכתב מאת נציג הצוות ליועץ בהודעה מוקדמת של 30 יום, וללא צורך במתן נימוקים.

18.2. במקרה של ביטול ההסכם כאמור בסעיף 18.1 לעיל, ישלם הצוות ליועץ מתוך התמורה הנקובה בסעיף 10 לעיל, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודה שהיועץ ביצע כבר בפועל והעביר את תוצריה עד תאריך הביטול, והצוות לא יהא חייב בכל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר עבור או בקשר לביטול ביצוע העבודה או חלק ממנה, לפי העניין.

18.3. על אף האמור לעיל, הסכם זה יבוטל לאלתר וללא שהצוות יהיה חייב בהמשך ההתקשרות וזאת ככל והיועץ יוכרז כפושט רגל (במקרה של עוסק מורשה) או ככל ויחולו נגדו בהליכי חדלות פירעון (במקרה של תאגיד רשום לרבות, אך לא רק, ככל שיינתן נגדו צו הקפאת הליכים או ימונה מנהל מיוחד על ידי בית המשפט המוסמך). יובהר כי במקרה כאמור הצוות ישלם ליועץ עבור העבודה אשר בוצעה על ידו והועברה לצוות עד למועד הפסקת ההתקשרות בשל פשיטת רגל או חדלות פירעון של היועץ, לפי העניין. יודגש כי הצוות שומר לעצמו את זכות הקיזוז בגין כל נזק אשר ייגרם לו כתוצאה מהפסקת פתאומית של העבודה כאמור בסעיף זה. היועץ מתחייב להביא לידיעת הצוות כל שינוי במעמדו המשפטי כאמור בסעיף זה.

18.4. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יחזיר היועץ לידי הצוות, באופן מרוכז ומסודר, את כל המסמכים והתוצרים ואת כל החומרים אשר הועברו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או נמסרו לו על ידי כל גורם בקשר לפרויקט.

19. תרופות והפרות

19.1. הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה, יהיה הצוות רשאי לדרוש תיקונה בתוך 7 ימים מיום ההפרה. לא תוקנה ההפרה בתוך 7 ימים כאמור, תהא זו הפרה יסודית של ההסכם והצוות יהיה רשאי לבטל את ההסכם, וכן יהיה זכאי לכל התרופות העומדות לו על פי הדין והסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הצוות רשאי לנקוט בעצמו ו/או באמצעות אחרים פעולות לתיקון ההפרה ולחייב את היועץ במלוא עלותן לצוות וכן במלוא ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו לצוות בגין ההפרה ותוצאותיה.

19.2. הפר היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב היועץ לשלם לצוות פיצויים בגין הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הצוות זכאי לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה, צווי ביניים במעמד צד אחד.

19.3. כל מחדל או שתיקה של הצוות לא ייחשב כוויתור על כל הפרה או הוראה מהוראות הסכם זה, והיועץ יהיה מושתק מלטעון טענת ויתור כאמור לעיל, למעט ויתור שניתן בכתב לגבי אירוע או הפרה או הוראה מסוימת בהסכם.

19.4. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם הצוות, לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי נציג הצוות.

20. קיצוז ושונות

20.1. הצוות יהיה רשאי לקזז מכל תשלום ליועץ, כל סכום אשר יגיע לצוות בין כתשלום בין כהחזר, בין כפיצוי או שיפוי מאת היועץ, בין לפי הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים ו/או עסקאות אחרות שבין היועץ לבין הצוות.

20.2. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות למשא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין משתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

20.3. התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או כוויתור או הסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת, נעשו במפורש ובכתב.

20.4. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, ולא ניתן לשנות תנאי כלשהו מתנאיו אלא על ידי מסמך בכתב הנושא את חתימות הצדדים ואשר יצורף כנספח להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא ניתן לשנות תנאי מתנאי הסכם זה בדרך של התנהגות, נוהג וכו'.

21. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל ענין ודבר הנובע מהסכם זה תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים, ולו בלבד.

22. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה, שתישלח בדואר רשום בישראל, לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו נתקבלה כחוק 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| <u>הצוות</u> | <u>היועץ</u> |
|--|------------------------|
| מר זהר זולר, מנכ"ל תאריך הצוות | מורשה חתימה מטעם החברה |
| מר יקי בכר, סמנכ"ל תאריך כספים ומשאבים | חותמת החברה תאריך |