

הסכם אחזקה

שנחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

**עיריית ירושלים**

**בין:**

מכיכר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

**לבין:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

והואיל: ותכנית אב (כהגדרתה במכרז) הוסמכה על ידי משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועיריית ירושלים לקדם התקנה של שלטים מתחלפים, שלטים משולבים ושלטים טלוויזיוניים בתחנות אוטובוס בתחומי מטרופולין ירושלים;

והואיל: והקבלן זכה במכרז 24-2020 לביצוע אספקה, התקנה, תפעול ואחזקה של שילוט אלקטרוני בתחנות תחבורה ציבורית בתחומי מטרופולין ירושלים, שפרסמה תכנית אב (להלן: "המכרז");

והואיל: ובחתימתו ע"ג מסמכי המכרז והסכם זה, מציג הקבלן ומתחייב כי ביכולתו לבצע את העבודות במיומנות ובמקצועיות בהתאם ובכפוף למלוא תנאי המכרז;

והואיל: ובכפוף למצגי הקבלן והתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסמכי המכרז, מסכימה העירייה להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות;

**על כן הוסכם בין הצדדים, הוצהר והותנה כדלקמן:**

**1. פרשנות**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הסכם זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז;
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הקורא ולהקלה על ההתמצאות בלבד, ואין ליחס להן כל משמעות אחרת.
- 1.4 למונחים שלהלן תינתן בהסכם זה המשמעות שבצידם:

**"דין"** לרבות כל חיקוק, תקנה, תקן ישראלי – ובהיעדרו תקן אמריקאי או של השוק המשותף, וכל החלטה או הנחייה של רשות מוסמכת, והכל, בין אם הם נזכרים במפורש בהסכם זה ובין אם לאו. למען הסר ספק, המונח דין יתייחס לדין העדכני והתקף מעת לעת;

**"נציג המזמין"** עובד מנת"י או מי מטעמו. לחלופין, נציג הרשות המקומית הרלוונטית;

**"המערכת"** כלל העבודות, המערכות והמתקנים שביצע, סיפק והתקין הקבלן לרבות כל ציוד ייעודי, לוחות חשמל ופיקוד, צנרת הולכה, חפירות ותעלות, כל הכבלים, החיווט, וכל ציוד, רכיב, אביזר ו/או עבודה אחרים המהווים חלק עיקרי או משני במכלול העבודות;

**"מפקח"** - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

**"שירותי האחזקה"** שירותי תחזוקת המערכת בשיטת *Total Risk* לרבות כל הכרוך בכך או הנובע מכך;

**"מצב חירום"** לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מיוחד בעורף או אירוע אסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות;

**"תקופת הבדק"** תקופה העומדת על 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמין על קבלת המערכת ו/או כל רכיב ממנה, והכוללת אחזקה מלאה שתמורתה כלולה בהצעת הזוכה ובהתאם להוראות הסכם זה;

**"Total Risk"** משמעו כי הקבלן נושא באחריות כוללת בגין כל סיכון אפשרי לכל לתקלה או פגיעה במערכות, והכל על מנת להבטיח פעולה תקינה ורציפה של המערכות, על אביזריהם, רכיביהם והציוד הנלווה להם, הכול כמפורט בהסכמים ובמפרטים הטכניים. לפיכך, הקבלן אחראי על מתן מכלול השירותים למערכות, לרבות החלפת כל רכיב שיימצא תקול, ביצוע כל תיקון והחזר המערכות לשלמות ולפעולה תקינה, וכן ביצוע כל הדרוש לפעולה רציפה ותקינה של המערכת, 24 שעות 7 ימים בשבוע, לרבות מכשירים, רכיבים, אביזרים וציוד נלווה להם, תוכנות וכיו"ב, בין אם הפעולות הללו מוגדרות בהנחיות בהנחיותיהן של רשויות מוסמכות ו/או במסמכי הסכם זה ו/או במכרז ובכלל זה במפרטים הטכניים, ובין אם לאו. התמורה המלאה עבור עבודות ושירותי ה-*Total Risk* כלולה כולה בתמורה שתשולם לקבלן, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת עבור עבודות ושירותי ה-*Total Risk*. אחריותו של הקבלן כאמור בהגדרה זו וביתר מסמכי ההסכם תחול על כל נסיבה שהביאה לתקלה, שבר, קלקול, ליקוי או פגם לרבות במקרים בהם אלה נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל, בלאי, שימוש סביר, התיישנות, כוח עליון, תופעות טבע (הצפה, רוח, ברקים וכיו"ב), תקלות באספקת החשמל (נפילות מתח וכיו"ב), מצב חירום, פגיעות בעלי חיים (עופות, מכרסמים וכיו"ב), וכל סיבה אחרת, אך למעט ונדליזם;

**"ונדליזם"** שבר או קלקול שנגרם למערכות או חלק מהן, המחייבים את תיקונן, בשל פגיעה ישירה במעשה או בזדון או במחדל של צד שלישי שהקבלן אינו אחראי לו ו/או צד שלישי שלא חלה על הקבלן חובה לבטחו. תחת סעיף זה יכללו גם נזק תאונתי (פגיעה על ידי רכב), פח"ע, מלחמה וגניבה.

**1.5** המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו, ייחשבו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

**נספח 1** מפרט הנדסי ודרישות תחזוקה;

**נספח 2** מפרטים טכניים;

**נספח 4** התחייבות לשמירת סודיות;

**נספח 5** נוסח אישור על עריכת ביטוחים;

**נספח 6** נוסח ערבות ביצוע אחזקה;

**נספח 9** הנחיות משרד התחבורה לשילוט מידע מתחלף ושילוט משולב בתחנות תחבורה ציבורית (לא מצורף – מופיע באתר משרד התחבורה);

**נספח 10** הנחיות בנושא אבטחת מידע והגנת סייבר;

**נספח 11** נוהל טיפול מונע;

**נספח 12** לוח זמנים עקרוני עבור תקופת ההקמה;

**נספח 13** הוראות המכרז ומסמכי ההצעה של הזוכה;

**נספח 14** הצעת מחיר הזוכה (נספח ד' למכרז);

**1.6** הוראות ההסכם והמסמכים השונים יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה, וככלל, הוראה פרטנית במסמך מסוים תגבר על הוראה כללית אחרת באותו מסמך, והוראה המחמירה עם הקבלן תגבר על הוראה המקלה עמו (לפי סדר זה).

**1.7** אלא אם צוין אחרת סדר העדיפות לעניין הביצוע יהיה כמפורט להלן:

**1.7.1** מסמך תשובות לשאלות הבהרה (ככל ויתפרסם)

**1.7.2** המפרט ההנדסי והמפרטים הטכניים;

**1.7.3** הזמנות עבודה כפי שאושרו ע"י עיריית ירושלים;

**1.7.4** כתב הכמויות;

**1.7.5** הוראות הסכם זה ונספחיו ככל שאינם מצוינים לעיל;

**1.7.6** הוראות מסמכי המכרז;

**1.7.7** תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים.

כל מסמך ברשימה עדיף על זה שבא אחריו.

- 1.8 סדר העדיפות הקבוע לעיל כפוף לכל הוראה אחרת או מיוחדת מטעם המפקח או עיריית ירושלים או מנהל הפרויקט מטעמה. מובהר כי המפקח או עיריית ירושלים או מנהל הפרויקט מטעמה יהיו רשאים לקבוע סדר אחר ו/או לקבוע מתן עדיפות למסמך על פני מסמכים אחרים, על אף האמור ברשימה לעיל.
- 1.1 יובהר כי הפירוט הכלול בכתב הכמויות הוא תמציתי וחלקי בלבד, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות מתייחסים לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי ההסכם, על כל פרטיה ואופן ביצועה כנדרש במפרטים וביתר הוראות ההסכם. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים של סעיף כלשהו, באיזה ממסמכי החוזה, לא תפורש כהסדר שלילי, לגבי אותו פרט, על פי איזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 1.2 הוראה או הבהרה שנתנה העירייה למציעים בכתב, לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות, תיחשב כחלק ממסמכי ההסכם ותגבר על כל הוראה קודמת ועל כל הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי ההסכם שקדמו לה בזמן.
- 1.3 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר על פי החלטתו של המפקח או מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
- 1.4 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את הוראות ההסכם, המפרטים וכתב הכמויות בטרם תחילת ביצוע העבודה. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות או אי בהירות אחרת בכל הנוגע לביצוע העבודה או מילוי חובותיו - יפנה למנהל הפרויקט מטעם העירייה, ללא דיחוי, על מנת לקבל הנחיות והוראות לגבי אופן ביצוע העבודה ו/או קיום ההתחייבות שלגביה התעוררה שאלה.

## **2 עיקרי ההתקשרות**

- 2.1 בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם זה ומסמכי המכרז, הקבלן יבצע עבור העירייה תפעול ואחזקה של שילוט אלקטרוני בתחנות תחבורה ציבורית, בהתאם למפרטים שצורפו למכרז ולהסכם ועל פי הוראות עירייה מעת לעת.
- 2.2 הקבלן יבצע את התחזוקה של העבודות בהתאם ובכפוף למלוא האמור במפרטים הטכניים.
- 2.3 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוען של העבודות, על פי המחירים הקבועים להלן בהסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן למכרז (נספח ד' למכרז – הצעת המחיר), ובכפוף לתנאי ההסכם זה ולתנאים אשר נקבעו במסמכי המכרז.
- 2.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים של ההסכם זה על נספחיו, כי התייעץ עם יועצים מטעמו, וכי לאחר שבחן את מלוא ההיבטים הכרוכים בהתקשרותו עם העירייה על פי ההסכם זה, הוא מעוניין לבצע את העבודות על פי ההסכם זה.
- 2.5 הקבלן מצהיר כי ללא כל הסתמכות על כל מצג שהוצג בפניו עובר לחתימתו על ההסכם זה, ערך באופן עצמאי כל בדיקה נחוצה להתקשרותו עם העירייה על פי ההסכם זה, ובכלל זאת ערך

בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית של ביצוע העבודות על פי הסכם זה, חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות כאמור היו לשביעות רצונו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

- 2.6 הקבלן יבצע את העבודות בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה ועל פי כל דין.
- 2.7 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות כל הוראת חוק ו/או תקנה ו/או נוהל ו/או חוק עזר, אם וככל שיחולו, בהתאם ובכפוף למסמכי המכרז, להוראות המפרט, להוראות העירייה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מפעם לפעם, וכן בכפוף לנהלי עבודה מפורטים כפי שיועברו על ידי עירייה מפעם לפעם. הקבלן יוודא על אחריותו ועל חשבונו כי בידו כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות מכל מין וסוג שהוא הנחוצים לביצוע העבודות בשלמותן, בכל עת במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה.
- 2.8 החל ממועד חתימת ההסכם, יעמיד הקבלן אנשי מקצוע בכמות ובעלי הכשרה כנדרש למילוי מלא ומדויק של התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה והמפרט.

### 3 נהלי עבודה

- 3.1 העבודה המפורטת בהסכם זה על נספחיו תבצע על ידי הקבלן רק לאחר קבלת טופס הזמנת עבודה חתום ומאושר בכתב מאת נציג העירייה.
- 3.2 הליך העבודה יהיה כדלקמן: העירייה תשלח לקבלן הזמנת עבודה. בהזמנה תפרט העירייה, בין היתר, את הפרטים הבאים: מספר השלטים שיש לתחזק, פירוט העבודות שיש לעשות (בהתאם למופיע בכתב הכמויות) מחירן ומפרט טכני רלוונטי. העירייה רשאית להוסיף כל פרט רלוונטי אחר להזמנת העבודה.
- 3.3 יובהר כי לא יוכרו שינויים ו/או תוספות להזמנת העבודה במהלך ביצוע העבודה אם אלה לא הוזמנו מאת העירייה ועוגנו בטופס הזמנת עבודה חתום ומאושר, כאמור לעיל. יובהר כי עבודה שתבצע ללא קבלת טופס הזמנת עבודה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה. קרי, שינויים כל שהם בהזמנת העבודה ייעשו אך ורק בכתב ובאישור העירייה.
- 3.4 הקבלן ישתתף בישיבות של העירייה ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה ועל פי דרישת הצוות או נציג המזמין מעת לעת. יובהר כי לא תשולם תמורה נוספת עבור השתתפות הקבלן הישיבות.
- 3.5 הקבלן יעבוד תוך שיתוף פעולה עם היועצים והמומחים האחרים של הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר, כפי שתורה העירייה וככל שיידרש לשם ביצוע העבודה. יובהר בזאת כי נציג העירייה ו/או המפקח יהיו מוסמכים בלעדית לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לפרויקט ולביצוע עבודתו ובכל הנוגע לשיתוף הפעולה האמור.
- 3.6 הקבלן מתחייב למסור לעירייה תכנית עבודה מפורטת, דו"ח על התקדמות העבודה וכן מסמכים, הסברים ו/או כל מידע בקשר לעבודה בכל עת שיידרש לכך על ידי העירייה, ובין השאר בדחיפות ותכיפות כפי שיידרש על ידי העירייה.

- 3.7 הקבלן יקבל הנחיות מנציג העירייה ו/או מהמפקח בכל הנוגע לעבודה ולאופן ביצועה, וכן בנוגע למתכונת הדו"חות, התוכניות והמסמכים שיגיש הקבלן לעירייה בקשר אליה. מוסכם כי אין בהיעדר הנחיות כאמור כדי לפטור את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, וכי אין באמור לעיל כדי לחייב את הצוות להוציא הנחיות מכל מין וסוג שהוא לקבלן.
- 3.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל מסמך אשר יוגש ע"י הקבלן, יוכן באמצעים ממוחשבים ויוגש לעירייה במדיה אלקטרונית באופן ובפורמט המתאימים למערכת המחשב של העירייה וכן בכל אופן ו/או מערכת אחרת על-פי קביעתה ובקשתה. בכפוף להנחיית העירייה, יוגש החומר בליווי תדפיס של התכולה. הקבלן מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית, תוך שימוש בתוכנות כפי דרישת העירייה.
- 3.9 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שפעילותו במסגרת מתן השירותים, תבצע בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה ו/או עבודה ו/או שירות, על מנת שביצוע השירותים יעמוד בכל עת בהוראות כל דין, והכל על חשבוננו ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב ליידע את הצוות בדבר כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או חוסר שנתגלעו בקשר עם השירותים ביחס להוראות כל דין.
- 3.10 מובהר בזה ומוסכם על הקבלן כי לאור מורכבות הפרויקטים המקודמים על ידי העירייה, והגורמים הרבים המעורבים, עשויים לחול בפרויקט ובעבודה שינויים המצריכים היענות הקבלן ושיתוף פעולה מלא עם העירייה על פי הוראות העשויות להשתנות מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה.
- 3.11 עוד מובהר כי אין בהתקשרות זו כדי ליתן לקבלן בלעדיות בקשר עם ביצוע השירותים ו/או להשפיע על היקפי העבודה של קבלנים נוספים. הצוות רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להוסיף קבלנים נוספים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, להחליף קבלנים או לבצע את השירותים בעצמו וזאת בכל דרך שיבחר לנכון גם במהלך תקופת ההתקשרות. כך גם אין הצוות מתחייב להיקף ולתכולת העבודה כפי שזו מפורטת בהסכם זה ובנספחיו.

#### **4 אחריות הקבלן לאחזקה ושירות בתקופת ההסכם**

- 4.1 הקבלן יהיה אחראי למערכות ולמתקנים שהותקנו על ידו ולתחזוקתם במשך כל תקופת ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו. השירותים שייתן הקבלן בתקופת ההסכם יהיו בשיטת *Total Risk* ויכללו על חשבון הקבלן את תיקון כל התקלות, החלפת חלקים וציוד פגום, ביצוע עבודות אחזקה מונעת, עדכוני תוכנה נדרשים במערכות ובממשקים שלהן למערכות אחרות וכל עבודה ו/או שירותים הנדרשים לצורך הפעלה תקינה, בטוחה וכדין של המערכת או כל חלק שלה.
- 4.2 תמורת שירותי האחזקה במהלך תקופת הבדק כלולה בתמורה ששולמה לקבלן על ידי צוות תכנית אב לתחבורה(עבור אספקה והתקנת המערכות ולא ישולם בגינם לקבלן כל תשלום נוסף. הקבלן מאשר כי לקח בחשבון בתמחור הצעתו את העלויות הנלוות למתן השירותים בתקופת הבדק וללא כל תשלום נוסף.

4.3 למען הסר ספק, העירייה לא תעביר כל תמורה בגין תקופת הבדק לה מחוייב הקבלן והתמורה היחידה שיקבל הקבלן בגין תקופת הבדק היא התמורה שקיבל מצוות תכנית אב בגין הקמת השלטים.

4.4 לאחר תום תקופת הבדק תשלם העירייה לקבלן תמורה חודשית בגין ביצוע שירותי התחזוקה ובהתאם למפורט בסעיף הרלבנטי בכתב הכמויות. הקבלן מאשר כי תמורה זו מכסה את כל עלויות הקבלן הנלוות למתן שירותי התחזוקה לאחר תום תקופת הבדק, וכי לא ישולם לו בכל מקרה כל תשלום נוסף.

4.5 לרכיבי ציוד, כדוגמת ציוד חשמל בלוחות, קווי תקשורת וכדומה, להם קיימת אחריות יצרן לתקופה ארוכה יותר מהנדרש בתקופת הבדק, תחול תקופת האחריות הארוכה יותר. הקבלן יפעל להעביר את אחריות היצרן לטובת המזמין.

4.6 תכולת שירותי התחזוקה, רמת השירות וזמן תגובה לתיקון תקלות וביצוע התיקון לכל רכיב ומערכת בתקופת ההסכם, יהיו לכל הפחות כנדרש במפרט הטכני.

4.7 מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע תחזוקה של השלטים, העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להתממשק למערכת ניהול האחזקה של העירייה ולפעול בהתאם לקריאות השירות ולדיווחים הנדרשים בה. הקבלן ו/או מי מטעמו אשר יקבלו הרשאות שימוש במערכת ניהול האחזקה של העירייה יפעלו במסגרת המערכת עפ"י הנחיות העירייה, ובכלל זאת: יפתחו קריאות שרות, יעדכנו התקדמות בתיקון תקלות, יעלו תיעוד לתקלות ותיקון וכדומה.

4.8 הקבלן ימנה עובד בכיר מטעמו אשר יהיה זמין טלפונית 24 שעות ביממה לפניות נציג העירייה (להלן: "נציג הקבלן"). עובד זה יהיה אחראי מטעם הקבלן למתן שירותי התחזוקה במועדים ובאיכות כמפורט בהסכם זה, בין אם בעצמו ובין אם באמצעות עובדי הקבלן. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן את החלפת נציג הקבלן ובכל מקרה החלפתו ע"י הקבלן תדרוש אישורה של העירייה בכתב. העירייה תהיה בקשר עם הנציג בכל נושא הקשור למערכת ובפרט נושאים טכניים, נושאי שירות, נושאים כספיים וכד'.

#### 4.9 טיפול הקבלן בנזקי ונדליזם

במשך תקופת ההתקשרות הקבלן יתקן נזק שנגרם למערכות עקב ונדליזם (תוך קבלת תמורה נפרדת, כמפורט להלן), בכפוף להוראות המפורטות להלן:

4.9.1 במקרה בו נגרם למערכות או איזה חלק מהן נזק עקב ונדליזם יודיע על כך הקבלן למזמין באופן מיידי, ולא יאוחר מ-24 שעות מהמועד שבו נודע לו על הנזק, בצירוף תיעוד מפורט ומלא ביחס לנזק, מקורו וכן הפעולות הנדרשות לתיקונו.

4.9.2 ככל והנזק מונדליזם ישבש את פעילותו התקינה של המערכות ו/או את בטיחות המשתמשים בה – ישבית הקבלן באופן מיידי את חלק המערכת הנ"ל.

4.9.3 בגין חלק המערכת שיושבת ו/או ימצא לא תקין ו/או לא פעיל לא תשולם לקבלן תמורה בגין שירותי אחזקה לתקופת ההשבתה.

4.9.4 שלטים אשר עברו ונדליזם לא יתוקנו מיידי, וזאת עד להוראה **מפורשת** לתיקון מאת המזמין. על שלטים אלו ידביק הספק מדבקות בנוסח שימסר על ידי המזמין. המדבקה תודבק במסגרת הסיור החודשי על פי הנחיית המזמין (כחלק מעלות הסיור החודשי

כולל עלות הפקת המדבקות). העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן בכתב לתקן את הנזק בתוך 7 ימים, כאשר התשלום לקבלן בגין התיקון יהיה בהתאם למחירו החלפים כאמור בנספח ד'2 למכרז או להורות לקבלן שלא לתקן את הנזק, אלא להסיר את המתקן שנפגע ולהשיב את המצב לקדמותו טרם התקנתו. פירוק שלט יהיה בהתאם למצויין בכתב הכמויות. יובה, כי לא תשולם תמורה בעבור אחזקת שלט שפורק.

4.9.5 הקבלן יציב על גבי השלט ו/או העמוד לוחית מידע ממתכת בהתאם לנוסח ולפרטים נוספים עליהם יחליט המזמין.

## **5 תפקידי הקבלן, העדר יחסי עובד מעביד**

5.1 להסרת ספק מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יהא אחראי ומחויב כלפי תכנית אב ו/או כלפי העירייה או מי מטעמן, לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז. בכלל זאת, יהיה הקבלן מחויב לשלמותם ולביטחונם של עובדיו, צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא. על העירייה לא תחול כל חבות בהקשר לביצוע העבודות, למעט התשלום המגיע לקבלן ולמעט נושאים שהוגדרו במפורש במפרט. מובהר כי זכותה של העירייה לפקח על קיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, לא תטיל עליה כל אחריות ולא תפחית במאומה מהאחריות המוטלת על הקבלן.

5.2 הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על זכויותיהם של עובדיו, על קיום מלוא חוקי העבודה, ועל תשלום מלוא שכרם של עובדיו לרבות תנאים סוציאליים נלווים על פי כל דין. הפרת האמור בסעיף זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו. הקבלן יחתים כל עובד המוגן על פי חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 על כל אישור אשר ידרש ע"י העירייה וימסור אישורים חתומים אלה למזמינה. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל סכום אשר תיאלץ לשלם למי מעובדי הקבלן אשר חוק זה חל עליהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות דיני העבודה.

5.3 מוסכם כי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו לבין העירייה. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום כל הזכויות המגיעות לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו אשר יועסקו בביצוע העבודות.

5.4 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפעול להעברתו מתפקידו של כל עובד ו/או מנהל ו/או מי מטעמו לפי דרישתה של העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להעלות טענותיו בעניין זה בפני העירייה, אשר תבחן אותן, אך אינה מתחייבת לקבלן ו/או לאשרן.

## **6 הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת באופן מפורש ובלתי חוזר כדלקמן:

6.1 הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל רישיון ו/או היתר נדרש על פי כל דין לביצוע העבודות על פי הוראות המכרז. הקבלן מתחייב לחדש / להאריך את תוקפו של הרישיון ו/או ההיתר הנדרש כאמור, בסמוך לפני פקיעתו, ולהמציא למזמינה העתק שלו באופן מידי.



- 6.2 הוא בעל המומחיות, האמצעים, הידע, הניסיון והכישורים הנדרשים לקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן, במועדן ולשביעות רצונה של העירייה.
- 6.3 הוא בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונה של העירייה.
- 6.4 הקבלן ערך באחריותו ועל חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות, נועץ ביועצים מטעמו ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים להתקשרותו עם העירייה בהסכם זה.
- 6.5 לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון ולרבות בקשה למתן צו פירוק) ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פשיטת רגל, ולא מונה בעניינו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד.
- 6.6 כי הוא עומד בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים שנקבעו במסמכי המכרז, כפי שהצהיר ובמסגרת הנתונים והמסמכים שמסר בהצעה שהגיש במכרז וכי ימשיך לעמוד בהם עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.7 כי הינו בעל הניסיון והידע המאפשרים לו לספק את השירותים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובחוזה זה ובמפרט תכולת השירותים בפרט, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.8 כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו או כל סיבה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הספק אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ו/או פסק-דין.
- 6.9 כי קיבל ובדק את כל המידע הרלוונטי והדרוש למתן השירותים; כי קיבל ובדק את כל ההסברים וההבהרות בקשר עם מתן השירותים; כי ידוע לו שהחובה לקבלת המידע האמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות החוזה בכלל ובהתאם להוראות כל דין בפרט, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית; וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע הנ"ל לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות הספק כמפורט בחוזה ו/או על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 6.10 כי הבין את מלוא צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת מסמכי המכרז; כי בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל המשמעויות הכרוכות במתן השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל התחייבויותיו על פי החוזה, ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי המכרז, הוראות הדין הרלוונטיות למתן השירותים וההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה במתן השירותים, היקפם הצפוי, רמת השירותים ואיכותם, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי נוסף הרלוונטי לצורך מתן השירותים; כי לאחר שבדק את האמור וביצע כל בדיקה ובחינה נוספת שמצא לנכון הגיע למסקנה, כי אספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז הינה אפשרית ומעשית, וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

6.11 כי הינו האחראי הבלעדי לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה מול המזמין, וכי הוא נושא באחריות מלאה לכל פעילות של כל מי שפועל מטעמו לרבות קבלן משנה מטעמו (ככל שישנו וככל שיאשרו על ידי המזמין), לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות, יחסי עובד-מעביד וכל נושא אחר המצוי באחריות הספק בקשר לביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה.

6.12 אין כל מניעה על פי כל דין להתקשרותו עם העירייה בהסכם זה.

## **7 הוצאות ועלויות**

7.1 הקבלן יישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים, המפורטים במסמכי המכרז בלי יוצא מן הכלל.

7.2 בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הקבלן באחריותו ועל חשבונו בהוצאות הבאות:

7.2.1 עלויות העסקת עובדיו.

7.2.2 עלויות הציוד, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות כל עלות נלווית, לרבות מיסים ומכסים.

7.2.3 עלויות חניה, נסיעה, הובלה, דלק, ביטוחים.

7.2.4 כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות.

7.2.5 כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עם ביצוע העבודות.

7.2.6 עלות תוכנות, רישיונות, הרשאות הרשאה.

7.3 ידוע לקבלן ומוסכם עליו במפורש, כי התמורה כמשמעה בסעיף 10 להלן, מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה ו/או המפרט ו/או יתר מסמכי המכרז, וכי לא תשולם לקבלן כל תוספת מכל מין וסוג שהוא בגין ובקשר עם ביצוע העבודות כאמור.

## **8 תיאום בין ספקים**

8.1 ידוע לקבלן כי בפרויקטים שונים של העירייה או תכנית אב או מי מטעמם עובדים ו/או יעבדו במועד ביצוע העבודות קבלנים/ספקים אחרים.

8.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, ישתף הקבלן פעולה עם הקבלנים/הספקים האחרים, ויתאם את ביצוע העבודות מולם, באופן בו העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לא תסבנה כל נזק ו/או הפרעה ו/או עיכוב לעבודות אחרות מכל מין וסוג.

8.3 חילוקי דעות בין הקבלנים/הספקים יובאו להכרעת העירייה, והכרעתה תהיה סופית.

8.4 ידוע ומוסכם על הקבלן כי לא תשולם לו כל תוספת בגין ובקשר עם תיאום בין הקבלנים/הספקים ו/או שיתוף פעולה ביניהם כאמור בסעיף זה.

## **9 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

9.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על הקבלן ולפיכך אישורו של הצוות לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים

הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על הצוות ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

9.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הצוות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לצוות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

9.3 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הצוות לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או רכוש שבאחריות ו/או בפיקוחו ו/או בניהולו ו/או לשלטים ולמערכותיהם ו/או למערכות בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

9.4 הקבלן פוטר בזאת את הצוות ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפוטו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הצוות יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.5 הצוות רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהצוות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לצוות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

9.6 האמור יחול גם לטובת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני ירושלים - JTMT ו/או ועדת ההיגוי - JPTA ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל בהתאמה.

9.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם בין הצוות לבין ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ו/או גופים ממנים וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות הצוות בהתאמה.

9.8 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שבנספח 5 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

9.9 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לצוות במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את הצוות בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלופתו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהצוות.

9.10 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לצוות לא יהוו אישור כלשהו מהצוות על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9.11 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

9.12 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

9.13 הפוליסות יכללו את התנאים הבאים

1. שם "המבוטח" יהיה – הקבלן ו/או הצוות.
- "הצוות" לעניין פרק הביטוח : צוות תכנית אב לתחבורה הפועל במסגרת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני ירושלים ו/או העמותה לתכנון ופיתוח ושימור אורבני ירושלים - JTMT ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
2. ביטוח רכוש - לרכוש ו/או לשלטים ו/או למערכות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים במלא ערך כינונם.
- המוטב לתגמולי הביטוח הינו הצוות
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות הצוות בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את הצוות היה ויוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.
5. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הצוות ועובדיו בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים ו/או השלטים בקשר עם השירותים.
6. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות הצוות בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
7. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
8. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.
9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הצוות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש על ידי המבטחים.
12. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
13. הפוליסות יהיו קודמות לביטוחי הצוות ולא יחול ביטוח כפל.
14. הקבלן בלבד יישא בכל ההשתתפויות העצמות ובפרמיות הביטוח.
15. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים.
- 9.14 הצוות רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת הצוות והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש הצוות.
- 9.15 הקבלן לבדו אחראי כלפי הצוות לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים לשלטים ו/או למערכות בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו לאחר סיום עבודות ההתקנה של הנ"ל, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את הצוות ואת הבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 9.16 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 9.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 9.18 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 9.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הצוות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הצוות על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 9.20 האמור יחול גם לטובת העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני ירושלים - JTMT ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל בהתאמה.
- 9.21 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם בין הצוות לבין ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או עיריית ו/או גופים ממנים וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות הצוות בהתאמה.

- 10.1 בתמורה לביצוע העבודות במלואן, במועדן ובהתאם למלוא תנאי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתשלום המחושב לפי כתב הכמויות המצורף להסכם כנספח 14, בגין העבודה והשירותים שבוצעו על ידו בפועל כפי שאושרה ע"י העירייה (להלן: "התמורה"). מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי המחירים הנקובים בהסכם לא יהיו צמודים בכל דרך אולם תשלום התמורה לקבלן יהיה כפוף להוראות החשב הכללי לעניין הוספת הפרשי הצמדה על תשלומים, כפי שתהיינה מעת לעת.
- 10.2 התמורה הנ"ל מהווה את כל התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, כולל רווח קבלני. הקבלן לא יהיה רשאי לגבות כל תמורה נוספת ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בגין ובקשר עם העבודות נשוא הסכם זה. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה כמתייחס לעבודה על כל פרטיה ואופן ביצועה.
- 10.3 הקבלן יגיש למפקח מטעם העירייה חשבון לתשלום מטעמו בתום כל חודש, בגין העבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יכלול פירוט כדלקמן:
- 10.3.1 שירותי אחזקה – פירוט של המערכות הפעילות ברבעון החולף, בניכוי הימים בהן הן היו מושבתות ותקופות הבדק, ובהתאם למחיר הרלבנטי לשירותי אחזקה בנספח 14 לחוזה.
- 10.3.2 פירוט של עבודות (בגין תיקון נזק ונדליזם או העתקה) שאושרו ע"י נציג העירייה מראש בכתב וכן תיעוד מלא וכל האישורים הנדרשים להפעלתן ובהתאם למחירים הרלבנטיים בנספח 14 לחוזה;
- 10.3.3 יובהר כי החשבונות יוגשו בגין כל הזמנת עבודה בנפרד.
- 10.4 חשבונות**
- 10.5 חשבון שיוגש לאחר ה- 25, יראו אותו כאילו הוגש ב-25 לחודש הבא.
- 10.6 חשבון שיוגש עד ה- 25 לחודש למזמינה ולמפקח, יראה תאריך הגשת החשבון כתאריך בו הוטבעה חותמת העירייה על החשבון עם כניסתו למזכירות העירייה.
- 10.7 החשבון ייבדק על ידי המפקח אשר ינכה ממנו כל קנס ו/או פיצוי בהתאם לחוזה, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור העירייה.
- 10.8 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם.
- 10.9 עירייה תשלם את חשבון הביניים בכפוף לאישורו על ידה ועל ידי המפקח, בתוך 70 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון.

10.10 עירייה רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים כל סכום הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע מהקבלן למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן ו/או על פי כל דין.

10.11 עירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו לאדם או לתאגיד אחר, ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.

## 11 פיקוח על הקבלן

11.1 הקבלן מתחייב לאפשר לעירייה ולכל נציג שהוסמך על ידה, לבדוק את העבודות ופעילותן התקינה של המערכות בתיאום מראש ואף ללא תיאום מראש.

11.2 ידוע לקבלן ומוסכם עליו במפורש, כי הפיקוח על הקבלן יבוצע באמצעות נציגים מטעם העירייה ו/או באמצעות ספק ניהול ופיקוח שימונה לצורך כך על ידי העירייה ("המפקח"), ואשר העירייה רשאית תהיה לשנות זהותו מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.3 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה בדיקות מכל מין וסוג בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ופעילותן התקינה של המערכות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעמיד, ללא תמורה נוספת, כל עזרה ו/או אינפורמציה, ו/או חלקים לבדיקה, ו/או כל אישור או מסמך שיידרש ע"י העירייה לביצוע הפיקוח כאמור, באמצעות תיעוד מצולם ו/או העברת דוחות ו/או שימוש באפליקציות או תוכנות ייעודיות ו/או בכל דרך אחרת אשר תקבע על ידי העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי. האמור בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז ולא לגרוע מהם.

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיו העירייה ו/או המפקח רשאים לערוך מעת לעת ביקורות תפעוליות וטכניות לפי ראות עיניהם במטרה לוודא כי הקבלן עומד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זאת ביקורות בנושאים הבאים:

11.4.1 בדיקת התקדמות העבודות ואופן ביצוען.

11.4.2 ביקורת על כוח האדם המועסק על ידי הקבלן, ועל אופן העסקתו.

11.5 הודיעה העירייה לקבלן על ביצוע ביקורת מראש, ידאג הקבלן כי האחראי על הפרויקט מטעמו ישתתף בביקורת וילווה את נציג(י) העירייה ויסייע לו (להם) בביצוע הביקורת.

11.6 כל ניסיון של הקבלן או מי מטעמו למנוע מנציגי העירייה או המפקח מטעמה פיקוח יעיל, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11.7 הקבלן יבצע את השירותים עבור החברה ועל פי הנחיותיה ו/או הנחיות המפקח, ככל שתינתנה מעת לעת, ו/או על פי כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך עפ"י הודעה שתימסר לקבלן, ובשיתוף פעולה מלא עמם. האמור בסעיף קטן זה יחול גם כלפי הגופים המנחים מקצועית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או הממונה.

11.8 המפקח ו/או מי מטעמו רשאים בכל עת לבקר באתרי העבודות ולבדוק את אופן ואיכות מתן השירותים וכן לבדוק כל דבר אחר אשר לדעת המפקח קשור במתן השירותים נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לאפשר לממונה לבצע הבדיקות הנ"ל ולסייע לממונה בכל דרך סבירה לפי

דרישת הממונה. לצורך זה, הקבלן מתחייב לאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לצורך ביצוע ההסכם.

11.9 הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו מיד עם מסירתן, בין שנמסרו לקבלן בכתב (לרבות על דרך של רישומן ביומן העבודה) ובין שנמסרו לקבלן על דרך של הוראה בעל פה אשר הועלתה על הכתב בתוך 3 ימים ממועד מסירתה בעל פה.

11.10 הסמכות למתן ההנחיות שלעיל נועדה רק כאמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם במלואו. אין במתן ההנחיות או בהעדרן לרבות על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, לגרוע ו/או לשנות בדרך כלשהי מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי ההסכם והדין.

11.11 הוראות והחלטות המפקח תינתנה לפי שיקול דעתו הבלעדי ולפי עקרונות מקצועיים מקובלים בתחום השירותים ובהתאם להוראה המחמירה ביותר המטיבה עם המזמינה. האמור יחול גם במקרה של העדר התייחסות בהסכם ו/או נספחיו ו/או הבקשה להצעות. אין באמור כדי לגרוע מכל התחייבויות הקבלן במסגרת הצעתו אשר תמשכנה לחול במלואן כלפי המזמינה גם במידה והן מרחיבות על היקף השירותים וההתחייבויות הנדרשים בבקשה לקבלת הצעות ו/או בהסכם. הוראות והחלטות הממונה הן סופיות ומחייבות את הקבלן ממועד מסירתן לקבלן ו/או מי מטעמו והקבלן ימלא אחריהן ללא דיחוי אף אם הוא חולק עליהן.

11.12 למען הסר ספק מובהר בזה כי המפקח לא יהא מוסמך: (א) לשחרר את הקבלן מקיום איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הדין או לשנות מהתחייבויות אלה; (ב) להסכים בשם המזמינה לתביעות או דרישות של הקבלן מאת המזמינה; (ג) לאשר מחירים לעבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות; (ד) לאשר שינויים בלוח הזמנים.

11.13 הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ללא דיחוי, אף אם הוא חולק עליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן יהיה בדעה שהוראות שניתנו לו על ידי המפקח עומדות בסתירה להוראות הסכם זה או להוראות הדין או שהן חורגות מהסמכויות שהוגדרו למפקח, יודיע על כך בכתב לעירייה ולמפקח באופן מידתי.

11.14 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכויות הפיקוח שנתונות לעירייה ולמפקח על פי הסכם זה כדי לחייב את המזמינה או את המפקח לקיים פיקוח ברמה כלשהי אחר הקבלן וגם אין בהן, או בעצם קיומו של פיקוח בפועל מטעם המזמינה, כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 12 סיור קבלת השלטים

12.1 בתום ביצועה של כל הזמנת עבודה להקמת שלטים שיצאה מטעם תכנית אב (כמפורט בהסכם ההקמה כהגדרתו במכרז) יודיע הקבלן בכתב למפקח, לתכנית אב ולעירייה כי הוא סיים להתקין את השלטים הנקובים בהזמנת העבודה. באחריות הקבלן לתאם סיור שיערך יחד עם נציג תכנית אב, נציג העירייה, נציג הרשות המקומית אשר בשטחה הוצב השילוט ונציג המפקח (להלן: "הנציגים"), בכל המקומות בהם הותקנו השלטים הנקובים בהזמנת העבודה שיצאה מטעם תכנית אב.

12.2 בסיור זה יבחנו הנציגים את איכות ואופן ביצוע הזמנת העבודה.



- 12.3 בתום הסיור ישלחו הנציגים דו"ח ליקויים מפורט של כל הדרוש תיקון בנוגע לשלטים שהותקנו במסגרת הזמנת העבודה (להלן: "דוח הליקויים"). על הקבלן ליישם את מלוא ההערות המופיעות בדוח הליקויים בתוך 21 יום מיום שקיבל את הדוח לידיו.
- 12.4 בתום תיקון דוח הליקויים על ידי הקבלן, עליו לשלוח למפקח מטעם תכנית אב תיעוד ואסמכתאות המעידות כי תיקן את כל האמור בדו"ח.
- 12.5 במידה וכלל התיקונים בוצעו בהתאם לשביעות רצונם של הנציגים הוא יודיע על כך לקבלן בכתב והמפקח מטעם תכנית אב יתן לו תעודת גמר למערכות (להלן: "תעודת גמר למערכות").

### 13 דיווחים למפקח

- 13.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה, הקבלן מתחייב:
- 13.1.1 לדווח באופן מידי למפקח דו"ח מפורט על כל דבר שיש בו חשיבות וערך מבחינה ביטחונית, תפעולית ו/או בטיחותית, לרבות שריפה, התפרצות, גניבה, חבלה, ונדליזם וכיו"ב; דיווחים אלו יבוצעו באמצעות תיעוד מצולם ו/או העברת דוחות ו/או שימוש באפליקציות או תוכנות ייעודיות ו/או בכל דרך אחרת אשר תקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של עירייה.
- 13.1.2 הקבלן יעביר לא יאוחר מ 7 ימים מתום כל חודש בתקופת ההסכם דו"ח חודשי שוטף בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו על ידו בחודש החולף והכולל לכל הפחות מידע מפורט בליווי אסמכתאות כדלקמן: המערכות שהותקנו, מיקומן, מצבן; טיפולי אחזקה ואחזקה מונעת שבוצעו; פירוט תקלות, מיקומן, סוגן ואופן טיפול הקבלן בהן.
- 13.1.3 הקבלן יעביר למפקח, בהתאם לדרישתו, בסיום כל חודש בו ניתנו השירותים ו/או בסיום אירוע כלשהו הקשור במתן השירותים לפי הסכם זה ו/או במהלכו, ו/או בכל עת לדרישת המפקח, דוח מפורט מודפס ומסודר הכולל את כל הפרטים שדרש המפקח.

### 14 קבלן ראשי

- 14.1 הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי ייחשב כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" (להלן: "קבלן ראשי") היחיד (כהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ("תקנות הבטיחות") בקשר לכל העבודות שיבוצעו באתר, בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו או על ידי קבלני משנה שלו.
- 14.2 הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם המזמינה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על חוזה זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות.
- 14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה מחויב, בין היתר: (א) ליידע את מפקחי הבטיחות ואת כל הרשויות הרלבנטיות אודות אחריותו לכל דרישות הבטיחות והגהות ביחס לביצוע העבודות באתר; (ב) לקיים במלואן את דרישות סעיף 0051 בפרק 5 לספר הכחול (מפרט כללי

לעבודות בנייה המפורסם על ידי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה במסמכים חוזיים) כפי שנדרש מקבלן ראשי לפי הדין.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי לוודא כי כל קבלני המשנה העובדים מטעמו בעלי הסמכות והניסיון המקצועי המתאים לביצוע עבודותיהם, לרבות בעלי הסיווגים הקבלניים הרשומים ברשם הקבלנים לביצוע העבודות כדין וכי סיווגיו הקבלניים מתאימים לאחריותו כקבלן ראשי לקבלני המשנה כאמור.

## **15 מנהל עבודה**

15.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום שאושר על ידי כל הרשויות הרלוונטיות, אשר יישא באחריות וימלא את התפקידים המוטלים על מנהל עבודה על פי כל דין, לרבות בתחום הבטיחות. מנהל העבודה יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. מנהל עבודה, ימונה ויפעל כאמור, גם אם הקבלן לא יהיה הקבלן הראשי באתר ביצוע העבודות. לא תידרש נוכחות רציפה של מנהל העבודה באתר עבודות, ובלבד שאין בכך לפגוע במילוי תפקידו ובאחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.2 זהותם של מנהל העבודה (לרבות החלפתו) תהא טעונה את אישור הממונה מטעם המזמינה מראש ובכתב ובהתאם להצעת הקבלן במכרז. לשם כך יגיש הקבלן למפקח, ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים, קורות החיים של המועמד לתפקיד וכן תעודות הסמכה לפי הנדרש. מינויים ואישורים של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (אם נדרש, לפי העניין), יושלם בתוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם. לדרישת המזמינה מטעמים סבירים, לרבות בשל העדר ניסיון מתאים לעבודות או אם הדבר נדרש לטובת המזמינה והפרויקט, יחליף הקבלן את מי מבעלי התפקידים שלעיל.

## **16 העסקת קבלני משנה**

16.1 תנאי מהותי להסכם זה, הינו כי הקבלן הינו בעל יכולת לבצע את מלוא השירותים לעירייה בעצמו, כהצעה שלמה המוצעת כיחידה אחת. למרות האמור לעיל, רשאי הקבלן להעסיק קבלן/י משנה לצורך ביצוע חלק מהשירותים, בתנאי שקיבל את אישורה של המזמינה מראש ובכתב הן ביחס לזכויות או ההתחייבויות המועברות והן ביחס לזהות הקבלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

16.2 הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא אם ניתנה לו הסכמת המזמינה מראש ובכתב, הן ביחס לסוג העבודות המועברות והן ביחס לזהות קבלן המשנה. המזמינה רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בה מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על נסיונה ביחס ליכולותיו של אותו קבלן.

16.3 נתנה המזמינה את הסכמתה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין גם על קבלן המשנה. אין במתן הסכמה כאמור כדי לשנות מאחריותו המלאה של הקבלן ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויותיו לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה. במקרה כזה, בין היתר, המזמינה תהא

זכאית לפנות לקבלני המשנה במישרין, בין היתר, לצורך ביצוע ההסכם ובלבד שמסרה במקביל הודעה על כך לקבלן.

16.4 לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתקשרויותיו עם קבלני משנה (ככל שאישרה המזמינה לקבלן שימוש בקבלני משנה), הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לוודא את קיומן של הוראות מתאימות להבטחת כל הוראות הסכם זה.

16.5 למען הסר ספק סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

## 17 קנסות

17.1 הקבלן ישלם למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין המקרים הבאים (למחירים יש להוסיף מע"מ):

17.1.1 איחור בביצוע מטלות שהוגדרו לו על ידי עירייה, בתכנית העבודה או על ידי המפקח – 500 ₪ ליממה. לענין זה יובהר כי עיכוב הנגרם בשל עיכוב באישור המפקח לא יחשב לאיחור, אלא אם כן הודיע המפקח מפורשות למזמינה ולמציע שחומר שהוגש לו או מצג שהוצג לו אינו מאושר מבחינתו על אף שניתנה ארכה להסדירו. ככל והודיע המפקח למזמינה שאלו הם פני הדברים יחשב מנין הימים עד לביצוע המטלה לאיחור.

17.1.2 בנוסף, ראה פיצויים מוסכמים בסעיף 2.7.2 בנספח 1 – מפרט הנדסי ודרישות תחזוקה.

17.1.3 תקלות חוזרות – כל שלט נדרש להיות תקין (ללא תקלות או תקלות חמורות) בשיעור של 98% מהזמן בחודש נתון. שאם לא כן ישלם הקבלן 100 ₪ על כל אחוז נוסף של אי תקינות שיזוהה ברמה חודשית. אלא אם כן הוכיח הקבלן שהתקלה נובעת מגורם שאינו בתחום אחריותו. אין כפל קנסות.

17.1.4 אי ניקוי שלטים – במידה וזוהה שלט מלוכלך שלא נוקה כראוי באופן שפוגע בנראות, ישלם הקבלן קנס של 250 ₪ לכל שבוע עד השלמת הניקיון.

17.1.5 אי החזקת מלאי בשיעור שנקבע במכרז/חוזרה זה. במידה ובמועד נתון במהלך תקופת ההתקשרות אין הקבלן יכול להוכיח קיומו של מלאי כאמור במענה לבקשת עירייה, ישלם הקבלן קנס של 5000 ₪ לכל אירוע כזה.

## 18 תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע

18.1 תקופת ההסכם תהיה לכל היותר 15 שנים כמפורט להלן:

18.1.1 תקופת שירותי האחזקה לכל הזמנת עבודה תהיה לכל היותר 8 שנים שיחלו ממועד קבלת תעודת גמר למערכות, ולפי המפורט להלן:

18.1.1.1 עם קבלת תעודת גמר תחל תקופת הבדק בת השנה (להלן: "תקופת הבדק"). בגין

השירותים בתקופת הבדק לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, והיא תכלול אחזקה מלאה של כלל המערכות.

18.1.1.2 למען הסר ספק, תקופת הבדק תחל רק במועד מסירת תעודת הגמר מטעמו של המזמין וזאת ללא כל תלות במועד ההתקנה בפועל של כל שלט ושלט. על הקבלן להיות מודע היטב לעניין זה.

18.1.1.3 עם תום תקופת הבדק, תחל תקופת אחזקה בת 7 שנים (להלן: "תקופת האחזקה"). בגין תקופה זו יקבלן הקבלן תמורה נפרדת כמפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

18.1.2 העירייה ו/או תכנית אב רשאים בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי להאריך בתנאי ומחירי החוזה את תקופת האחזקה לעד 3 תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, ועד לסך כולל של 10 שנים, וזאת בהודעה בכתב שתיתן תכנית אב ו/או העירייה לקבלן עד 30 ימים לתום תקופת ההסכם או האופציה, לפני העניין.

## 19 אופן ביצוע השירותים

- 19.1 הקבלן יבצע את שירותי האחזקה באופן ובדרך שתמלא אחר דרישות העירייה, במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 19.2 הקבלן (לרבות עובדיו וקבלני המשנה מטעמו) מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בנוגע למתן שירותי האחזקה ומתחייב לפעול בהתאם להוראות הבטיחות המצ"ב כנספח 7 להסכם ובהתאם לנוהל אבטחת מידע המצ"ב כנספח 10. מובהר כי ככל ויחולו שינויים בהוראות כל דין ו/או תקינה ו/או הוראות ו/או הנחיות רשויות, מתחייב הקבלן להודיע על כך למזמינה ללא כל דיחוי, ולספקם ולבצעם באופן מלא ובלא שיהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.
- 19.3 הקבלן יאפשר לעירייה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיום הוראות הסכם זה, ויסייע לעירייה בביצוע הבדיקות האמורות. לשם כך, ימסור הקבלן לעירייה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, יומני עבודה, חשבונות, נגישות למחשבי הקבלן וכיו"ב. בכלל זה, ישתף הקבלן פעולה עם כל גורם מטעם העירייה, לרבות גורמי בקרה וביקורת.
- 19.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם העירייה, ולשביעות רצונה המלאה.
- 19.5 קבעה העירייה כי השירותים כולם או חלקם אינה מבוצעים על פי הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב ולבצע מיד את השירותים כפי שיידרש על ידי העירייה. ביצוע העבודות על ידי הקבלן לאחר התראת העירייה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות העירייה לקזז או לנכות מחשבון הקבלן עלותו של כל נזק שנגרם לעירייה כתוצאה מהפרת הסכם אחזקה זה.
- 19.6 למען הסר ספק, קבעה העירייה כי ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינם מבוצעים על הוראות ההסכם, תתרה בו בכתב, זאת בנוסף לזכותה של העירייה לקזז או לנכות מחשבון הקבלן את עלותו של כל נזק. היה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך חמישה (5) ימים קלנדאריים מעת התראה זו, רשאית העירייה להעסיק מי מטעמה לביצוע השירותים, על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה.

- 20.1 על מנת לשמור על המערכות ופעולתן התקינה, יבצע הקבלן את כל עבודות האחזקה המונעת על פי הנדרש בנספח ההסכם, בהוראות היצרנים למערכות, על פי הוראות הדין הנוגעות לאותה מערכת ועל פי ההוראות למערכות, שיכין על פי ניסיונו כפי שבא לידי ביטוי בספר המתקן לאחר שיאושר על ידי העירייה. בכל מקרה בו לא יאושרו ספרי המתקן, יפעל הקבלן באופן זמני ועד לאישור ספרי המתקן, על פי הוראות אחזקה מונעת המקובלות אצל העירייה למתקנים דומים.
- 20.2 בדיקת הטיפול המונע תיעשה על ידי העירייה ותאושר על ידה. הבדיקה תתבצע אחת לתקופה כפי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת. גמר ביצוע אחזקה מונעת ייחשב רק במסירת טופס העבודה לעירייה כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת אחראי האחזקה מטעם הקבלן.
- 20.3 הקבלן יתקן כל תקלה שתתגלה במערכת. עבודות תיקון התקלות לפי הסכם זה תהיינה בעדיפות על פני שאר משימות הקבלן. כתקלה ייחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המערכות לספק את הנדרש מהם או אירוע העלול לגרום נזק או חוסר נוחות לסביבה, ובהתאם לפירוט הקבוע לעיל. תיקון תקלה יתבצע על פי דחיפותה בפרקי הזמן המצוינים לעיל.
- 20.4 באחריות הקבלן לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהעירייה לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון, ולהחזירו בשלמות לעירייה בתום תקופת ההסכם. עדכון החומר יתבצע על ידי הקבלן ובאחריותו, גם בעותק הנמצא בידי העירייה. באם יחסר או לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום ההסכם, באחד משני העותקים האמורים, יחויב הקבלן בעלויות השלמת החומר הטכני. העירייה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת והקבלן חייב להציגו בפניה ולתקן כל הנדרש על ידה להשלמת ועדכון החומר.
- 20.5 בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. הקבלן יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.
- 20.6 מודגש, כי בתקופת ההסכם הקבלן יהיה חייב כחלק בלתי נפרד מעבודתו לספק את כל הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים. אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שהקבלן החליט, כי לא ראוי או משתלם לו לשפצו.
- 20.7 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיסופקו על ידי הקבלן יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. כל הנרכש יתאים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהיעדרם לתקנים האמריקאיים או לתקנים של ארץ מוצאם העדכניים ביותר. פרט אם יאושר אחרת בכתב על ידי העירייה, חלקים אלו יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה אשר במקומם הם מותקנים, ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע, בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור העירייה "שווה ערך" המוצע על ידו.

- 21.1 להבטחת כל התחייבויות הקבלן בנוגע לעבודות האחזקה על פי ההסכם יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת העירייה, בגובה 5% מהיקף הזמנת עבודות האחזקה ה (להלן: "ערבות ביצוע אחזקה"), בנוסח המצורף כנספח 6 לחוזה.
- 21.2 ערבות זו תוגש בעת קבלת תעודת הגמר למערכות מטעם תכנית אב. במועד זה יקבל הקבלן את ערבות הביצוע שהוגשה יחד עם הזמנת העבודה ותמורתה יפקיד הקבלן כאמור את ערבות בדק בסך 5% משווי הזמנת העבודה.
- 21.3 יודגש, כי הקבלן לא יקבל את ערבות הביצוע האמורה ללא הפקדת ערבות בדק האמורה.
- 21.4 ערבות הביצוע אחזקה תעמוד בתוקף למשך כל תקופת האחזקה.

## 22 הבעלות בתוצרי העבודה, במסמכים ובמידע

- 22.1 כל תוצרי העבודה ובכלל זה השלטים האלקטרוניים שיותקנו ע"י הקבלן יעברו לבעלותה של העירייה עם מסירת אישור המסירה החתום לקבלן ויהוו רכוש הקנייני הבלעדי של העירייה, ולא תהיה לקבלן ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן בענין.
- 22.2 הזוכה יתחייב להעברה והסדרה מלאה של זכויות השימוש בכל הרכיבים הנלווים, כולל תוכנות מדף, לעירייה בכל מצב שבו הפתרון המוצע כולל זכויות שימוש של צד שלישי, יתחייב הזוכה לדאוג להעברה והסדרת זכויות אלה בלי צורך להחתים את העירייה על חוזה או הסכם מעבר לחוזה שבינו לבין הקבלן.
- 22.3 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מאשר ומתחייב בזה כי העירייה תהיה זכאית לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתה במסמכים שיגיש המציע ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא וכל מטרה אחרת ולרבות הכנסת שינויים במסמכים ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בלי צורך לבקש רשות מהקבלן ובלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה או תוספת תמורה בגין שימוש זה במסמכים.
- 22.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמינה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רשיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצ"ב המוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פסי או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי הקבלן או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי הקבלן ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על ידי עירייה על מנת לרשום זכויות כאמור על שם עירייה ועל פי כל דין.
- 22.5 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמינה בתוך 14 יום, את כל האורגנילים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לעבודות, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד העבודות האמורות בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- 22.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

- 23.1 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל זכויות היוצרים ו/או זכויות הפטנטים ו/או הסודות המסחריים ו/או הזכויות האחרות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין (להלן: "הזכויות הקנייניות"). לגבי הזכויות הקנייניות שאינן בבעלות הקבלן – הקבלן מצהיר שיש בידיו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות האמורות לצורך מתן השירותים עפ"י חוזה זה.
- 23.2 כן מצהיר הקבלן, כי אין ולא יהיה במתן השירותים משום פגיעה בזכויות הקנייניות ו/או בכל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה נגדו ו/או נגד מי מטעמו תביעה כלשהי בגין הפרת זכויות כאמור ולא ידוע לו על איום בהגשת תביעה שכזאת.
- 23.3 נודע לקבלן, כי רכיב כלשהו בשירותים מפר זכות, בניגוד להוראות חוזה זה, יסיר אותו מיד ויסכם עם המזמין על שימוש ברכיב חוקי אחר אשר תכונותיו אינן נופלות מאלה של הרכיב מפר הזכות, או ישיג רישיון שימוש חוקי ברכיב על פי תנאי חוזה זה, על חשבוננו בלבד וכפי שישוכס בין הצדדים, והכול כדי לאפשר שימוש בשירותים ללא הפרעה למזמין ו/או למי מטעמו.
- 23.4 בכל מקרה שבו יטען צד שלישי כלשהו, כי איזה מהחומרים, שהוכנו ו/או שהוגשו למזמין על ידי הקבלן או מי מטעמו, מפר זכות של צד שלישי (להלן: "טענת הפרה"), אזי יישא הקבלן באחריות הבלעדית, על חשבוננו, להגן על המזמין ו/או על מי מטעמו מפני אותה טענת הפרה וישלם את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש המזמין לשאת, מיד לאחר שנדרש לכך על-ידי המזמין. הספק יהיה אחראי להבטיח, על חשבוננו, כי המזמין יוכל להשתמש באיזה מהחומרים נשוא טענת הפרה, כמפורט לעיל.
- 23.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הספק את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למזמין ו/או שאותו נדרש המזמין ו/או מי מטעמו לשאת בקשר עם טענת הפרה.
- 23.6 להוציא רכיבים שסופקו כמוצר מדף בענן, כל רעיון, תכנית, רישום, חישוב, שרטוט, מפרט, הרשאה, אישור, היתר, עבודה, מסמך מכל סוג שהוא או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה והשירותים עבור המזמין ו/או בתוצריהם ו/או בכל מהדורה ו/או גרסה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם (לרבות מהדורה ו/או גרסה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערכו על ידי ו/או בהמלצת הספק ו/או על ידי מי מטעמו) ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתם, בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הספק ו/או מי מטעמו (להלן: "החומרים"), לרבות הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין מהם, יהיו מלכתחילה קניינו המלא והבלעדי של המזמין, והספק מצהיר, כי האמור לעיל הינו בבחינת הסכמה אחרת בהתאם לסעיף 35 לחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007 (ככל שחל), ומוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 23.7 המזמין יהא רשאי לנהוג בחומרים כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שייראה לו, תוך כדי תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומם, או העברתם לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

- 23.8 מודגש בזה, כי החומרים וכל עותק מהם, בין אם הוא מודפס או על מדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, הם רכוש של המזמין והספק לא יהיה רשאי לעכבם תחת ידיו גם במקרה שיגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין, או מכל סיבה אחרת.
- 23.9 מבלי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש ולקבל מן הספק בתקופת ההתקשרות ועד תום שנה לאחר מכן, כל מידע הקשור בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי החוזה.
- 23.10 הספק ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לעשות שימוש כלשהו בחומרים, אלא אם קיבל הסכמה בכתב ומראש חתומה בידי מורשי חתימה של המזמין, ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 23.11 בעת סיום תקופת ההתקשרות, או אם בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, תוך 3 ימים ממועד ביטול החוזה, או בכל עת לפני כן, על-פי דרישת המזמין, בתוך 3 ימים ממועד דרישה כאמור, ימסור הספק למזמין את כל העותקים המקוריים, ההעתקים והתמציות של כל החומרים המוחזקים על ידיו או יבצע בהם כל פעולה אחרת שיוורה המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהספק ישמור עותקים כלשהם של הנ"ל ומבלי שלספק תהא זכות עיכובן בהם.
- 23.12 יובהר בזה, כי כל זכויות הקניין הרוחני המפורטות בתת-הסעיפים שלעיל לא יחולו על רכיבים שסופקו כמוצר מדף בענן, וזאת על-מנת לאפשר הפעלה בענן.

#### **24 המחאת זכויות או חובות**

- 24.1 מבלי לגרוע מזכות הקבלן להתקשר עם קבלני משנה, בכפוף לאמור לעיל, הקבלן אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת עירייה מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 24.2 כל מסירה, המחאה או העברה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות הסכם זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 24.3 אישרה עירייה המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, לא יהיה באישורה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי עירייה הנובעת מחוזה זה.
- 24.4 העירייה תהיה רשאית להסב או להמחות לצד שלישי כל זכות ו/או חובה על פי הסכם זה לרבות מכלול זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פיו, וזאת לא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן או מצד ג' כלשהו. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן מראש המחאה כאמור. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית העירייה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית ירושלים ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מהחוזה ע"י העירייה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת העירייה, להעמיד את כל הערבויות על פי החוזה או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ואין ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה ו העירייה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.



25.1 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של מחדל של הקבלן בביצוע השירותים כמוסכם בחוזה זה או הפרתו ע"י הקבלן, תהא העירייה זכאית אך לא חייבת להעסיק עובדים או ספקים עצמאיים שיבצעו את השירותים על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את ההוצאות שהוציא בגין העסקת העובדים או הספקים לביצוע השירותים, זאת בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה לרבות פיצויים, ולכל סעד שזכאית תכנית אב לדרוש על פי כל דין.

25.2 כל סכום שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם על-ידי העירייה, יוחזר לעירייה על ידי הקבלן צמוד למדד, ממועד התשלום על-ידי תכנית אב ועד החזר ובתוספת ריבית כמקובל על פי הוראות החשב הכללי בדבר איחורים בתשלומים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של תכנית אב לקזז סכום זה מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו לקבלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

26.1 הקבלן מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט העירייה, וכן למעט עובדי הקבלן או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם ביצוע העבודות, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

26.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות, נספח ג' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט תכנית אב, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט הקבלן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם ביצוע העבודות, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

26.3 האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות הקבלן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה

או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על הקבלן.

26.4 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## **27 הימנעות מניגוד עניינים**

27.1 הקבלן מצהיר בזה כי בחתימתו על הסכם זה ובפעולותיו לביצוע העבודות על פיו אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו כלפי צדדים שלישיים וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.2 אם וככל שיתברר לצוות כי הוא עומד בפני טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לנקוט כל צעד שימצא לנכון, על מנת לאפשר את התקדמות הפרויקט בדרך הטובה והמהירה ביותר. בין היתר תהא העירייה רשאית להגיע לכל הסדר עם כל צד שלישי בנוגע לעניינים אלה, לאחר שיעדכן בדבר את הקבלן, והקבלן ישפה את הצוות במלוא הוצאותיו ו/או הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מכך.

27.3 הקבלן ועובדיו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידיהם על פי הסכם זה ובין מילוי תפקיד אחר שלהם ו/או של תאגידים, שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, לבין ענייניהם האישיים. טובת הפרויקט והצוות הם שיגברו על כל עניין אחר.

27.4 כל עובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעל מניותיו יימנעו מכל פעולה שיש בה משום ניצול הזדמנויות עסקיות, במטרה להשיג טובת הנאה לעצמם ו/או לתאגידים שבשליטתם הישירה ו/או העקיפה, כל עוד הסכם זה תקף ובמשך השנתיים שלאחר הפסקת ההתקשרות.

27.5 הקבלן מסכים ומתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת שהיא בגין כל הקשור לביצוע העבודה, אלא מן הצוות בלבד ובהתאם להוראות הסכם זה.

27.6 בהתאם לתצהיר ניגוד העניינים המצורף להצעת הקבלן, הקבלן מתחייב לעדכן את הצוות באופן מידי בכל פנייה של גוף ו/או אפשרות להתקשרות שיש בה ניגוד עניינים או חשש לכך. התחייבות זו תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה, ככל ויהיו. הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם גוף כאמור רק בכפוף לאישור הצוות בכתב והנחיותיו לגבי תנאי ו/או פרטי ההתקשרות.

27.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להודיע לצוות בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עמו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לצוות את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לצוות, לבין הגופים הבאים המפורטים באתר הצוות בכתובת: [www.jet.gov.il](http://www.jet.gov.il). יובהר כי רשימה זו תתעדכן מעת לעת וכי באחריות הקבלן לבדוק את העדכונים מעת לעת.

27.8 כל עובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעליו מניותיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, עם הגורמים כאמור בסעיף 17.7 לעיל או מי מטעמם.

27.9 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

28.1 במקרה של הפסקת התקשרות בין המזמינה לבין הקבלן, מכל סיבה שהיא, בין אם עקב ביטולה או סיומה על ידי המזמינה, ובין אם עקב סיום תקופת ההתקשרות, תיכנס לתוקף תקופת ההיפרדות (להלן: "תקופת ההיפרדות"), במהלכה יעביר הקבלן ויעבירו כל אנשי הצוות וכל מי מטעמו למזמינה או למי מטעמה את כל המידע שנצבר אצל הקבלן במהלך תקופה ההסכם הקשור לתפעול, תחזוקה ותמיכה של המערכות באופן שיאפשר המשך מתן השירותים ללא כל פגיעה, ויחולו ההוראות המפורטות להלן :

28.1.1 אם לא תודיע המזמינה אחרת, תקופת ההיפרדות תהיה 3 חודשים מיום הודעת המזמינה על הפסקת/ביטול ההסכם (או במקרה של סיום תקופת ההסכם – החל מ- 3 חודשים לפני מועד הסיום), ועד לסיום ההסכם בפועל, קרי, עד להעברת האחריות על אספקת השירותים לעירייה / לקבלן אחר. ל תכנית אב נתונה הזכות להאריך או לקצר את תקופת ההיפרדות.

28.1.2 על הקבלן לאפשר רציפות השירות, תוך העברת הבדק, כולם או חלקם, מהקבלן למזמינה או לכל גוף עליו תורה, או לשילוב של השניים, באופן מסודר, אשר יימנע נזק ו/או תקלות כלשהן למזמינה עקב ובמהלך העברת השירותים, תוך שיתוף פעולה מלא בין כל הצדדים המעורבים. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה שתידרש לשם השגת המטרות הנ"ל, וכן להימנע מלבצע כל פעולה אשר עלולה להכשיל או לפגוע במטרה הנ"ל.

28.1.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה, ככל שיידרש, על מנת לאפשר לעירייה המשך קבלת השירותים כראוי מקבלן אחר או המזמינה, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה ובהתאם להנחיות המזמינה של כל המידע והנתונים שברשותו ובחזקתו לעירייה או למי שתורה לו המזמינה.

28.1.4 הקבלן מתחייב לגלות רצון טוב, לשתף פעולה באופן מלא ולסייע לעירייה או מי מטעמה לממש את הצלחת העברת האחריות בכל דרך שתידרש, לרבות העברת כל המסמכים, המידע, הנהלים ופירוט כל השירותים שנעשו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם, באופן ובדרך שיאפשרו למזמינה להמשיך את השירותים ללא עיכוב. כל האמור יועבר למזמינה או לצד שלישי עליו תורה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות המזמינה.

28.1.5 הקבלן מתחייב לא לפגוע באופן העברת האחריות למתן השירותים אף אם יהיו לו טענות כלשהן כנגד המזמינה, לרבות כנגד החלטת המזמינה להיפרד.

28.1.6 בתקופת ההיפרדות ימשיך הקבלן להיות מחויב לכל סעיפי ההסכם ובנוסף יבצע בלוחות הזמנים שנקבעו את כל המטלות וההתחייבויות בתקופת ההיפרדות. למען הסר ספק, מובהר כי מחויבותו תהיה גם לכל פרטי רמת השירות כפי שמפורטת בנספח רמת השירות (SLA).

- 28.1.7 בתקופת ההיפרדות תתבצע חפיפה בין הקבלן לבין מבצע השירותים הנבחר. תקופת החפיפה תתחיל להתבצע מיד עם תחילת תקופת ההיפרדות או עם בחירתו של קבלן אחר, הכל בהתאם לקביעת המזמינה.
- 28.1.8 מיד עם תחילת תקופת ההיפרדות, יוקם צוות היפרדות משותף שיכלול את הגורמים הבאים: המזמינה, הקבלן, הקבלן המחליף (אם יהיה כזה). בראש צוות ההעברה יעמוד מנהל הפרויקט מטעם המזמינה. הקבלן מתחייב להעמיד לצוות ההיפרדות שני אנשים לפחות, שיבחרו בין אנשי הצוות המינימאלי של הקבלן, לפי שיקול דעתה של המזמינה, ואשר עיסוקם הבלעדי בתקופת ההיפרדות יהיה לעבוד במשותף עם נציגי המזמינה ו/או מי שיוגדר על ידה לצורך העברה מהירה וטובה, ככל הניתן, של השירותים.
- 28.1.9 הקבלן יעביר למנהל הפרויקט מטעם המזמינה את כל המידע הרלוונטי לצורך קביעת נהלי העברת השירותים על ידי המנהל. המנהל יקבע את דרך העברת השירותים, את נהלי העבודה ואת היקף העברת המידע והבדק והאופן בו יועברו.
- 28.1.10 בתום תקופת ההיפרדות או במועד מוקדם יותר בהתאם לדרישת המזמינה, הקבלן יעביר לעירייה את כל המסמכים, התיעוד וכל פרט אחר, בכל מדיה שהיא (נייר, מדיה מגנטית, דיגיטלית או אופטית וכו') הנוגע להתקשרות ולמתן השירותים על ידו ל תכנית אב. העברת החומר כאמור תבוצע בצורה מסודרת למזמינה ו/או לנותן השירות החדש שייקבע על ידי המזמינה, ובלוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ואשר לא יתמשכו מעבר לתקופת ההתארגנות הנקובה לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת, ומבלי שתישמע טענה או דרישה כלשהי מצד הקבלן. הקבלן מוותר על כל זכות או טענת עכבון באשר למידע המצוי אצלו או בשליטתו או שיש בידו לגרום להעברתו לעירייה או למי שייקבע על ידי המזמינה.
- 28.1.11 במהלך תקופת ההיפרדות, תהיה המזמינה רשאית לפנות לכל אחד מהקבלנים או קבלני המשנה של הקבלן, הקשורים באספקת השירותים, על מנת להתקשר אתם באופן ישיר לרכש מוצרים ולביצוע שירותים מכל סוג שהוא, לרבות מוצרים ושירותים שניתנו על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן במסגרת מתן השירותים לעירייה. הקבלן מתחייב לכלול בהסכמים שלו עם קבלני המשנה ו/או הקבלן כאמור, את הסכמתם להסבת ההסכמים הקיימים בינם לבין הקבלן לטובת המזמינה כל צד ג' אחר מטעמה, ובאותם תנאים של ההסכם כפי שחלים לגבי הקבלן.
- 28.1.12 הקבלן ישלים את כל המשימות אשר נמצאות בביצוע גם אם מועד הסיום המתוכנן שלהן יחול לאחר תום תקופת ההיפרדות
- 28.1.13 בכפוף לביצוע המלא של התחייבויות הקבלן, בתקופת ההיפרדות תמשיך המזמינה בתשלום התמורה החודשית בהתאם להסכם וזאת עד לתום תקופת ההיפרדות. למען הסר ספק, במקרה שההיפרדות נובעת מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן סכומים בגין נזקים והוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפרה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ועל פי הדין. מובהר, כי הקבלן יישא בכל העלויות שלו בגין ביצוע תהליך ההיפרדות ולא יהא

זכאי לכל תמורה נוספת כלשהי בשל ההיפרדות, ולמען הסר ספק, גם אם הדבר כרוך בתגבור הצוות הקיים.

## 29 הפרת הסכם

- 29.1 הפרת התחייבויות הקבלן בסעיפים 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, ו-26 להסכם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 29.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את תכנית אב בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 29.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 29.2.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע.
- 29.2.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט – 1999.
- 29.2.4 אם יתברר כי הצהרה או דיווח כלשהם של הקבלן אינם נכונים או כי לא גילה ל תכנית אב לפני חתימת ההסכם או במהלכו עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת תכנית אב לחתום על ההסכם או להמשיך את ההתקשרות עימו.
- 29.2.5 הוכח להנחת דעתה של תכנית אב כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 29.2.6 הוכח להנחת דעתה של תכנית אב כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז בקשר להסכם זה או ביצועו, ו/או תיאם את הצעתו למכרז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.
- 29.2.7 הקבלן לא מבצע את העבודות בהתאם לדרישות תכנית אב.
- 29.2.8 הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רישיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לכל חוק או דין.
- 29.2.9 הקבלן לא אפשר ל תכנית אב או לצד ג' מטעמה לבדוק את העבודות כאמור במסמכי המכרז ו/או לא סיפק דו"ח אשר היה עליו לספק או נדרש לספקו בהתאם לדרישה שקיבל בהתאם להסכם.
- 29.3 במקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית תכנית אב, מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדין או בהסכם, לחלט את ערבות הקבלן, לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.
- 29.4 בכל מקרה של נקיטת אמצעים על ידי תכנית אב נגד הקבלן כתוצאה מהפרת התחייבויותיו, ישא הקבלן בכל ההוצאות שיגרמו בשל כך לרבות ההוצאות המשפטיות, ושכ"ט עו"ד בקשר

לכך וזאת אף אם הוצאות או הפסדים אלה עולים על סכום הערבות אותה תהיה תכנית אב רשאית לחלט בכל אחד ממקרי הפרת ההסכם הקבועים בהסכם.

30.1 העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום הקבלן כל סכום אשר יגיע לעירייה בין כתשלום בין כחוזר, בין כפיצוי או שיפוי מאת העירייה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים ו/או עסקאות אחרות שבין הקבלן לבין העירייה.

30.2 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות למשא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין משתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

30.3 התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או כוויתור או הסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת, נעשו במפורש ובכתב.

30.4 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, ולא ניתן לשנות תנאי כלשהו מתנאיו אלא על ידי מסמך בכתב הנושא את חתימות הצדדים ואשר יצורף כנספח להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא ניתן לשנות תנאי מתנאי הסכם זה בדרך של התנהגות, נוהג וכו'.

30.5 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת הכולל את המסגרת הכספית הכוללת לביצוע השירותים כמפורט להלן וכפי שאישרה העירייה.

30.6 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע מינימום כלשהו של עבודות ו/או לספק לקבלן עבודה ו/או תמורה בהיקף מלא ו/או חלקי של המסגרת הכספית הכללית של ההסכם והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא זה. כמו כן, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל/להקטין את סכום ההסכם שייחתם עם הקבלן, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

30.7 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ליותר קבלן אחד, להגיש הצעה לאותה עבודה ולחלק את העבודה בין קבלנים השונים, על פי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי.

30.8 העירייה תהא רשאית להודיע על ביטול החוזה, לפי שיקול דעתה, לרבות במקרה של אי העמדת תקציב לביצועו של הפרויקט, ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך ובלבד שישולם לקבלן בגין עבודה שביצע בפועל, על פי הזמנת עבודה מאושרת, עד למתן הודעת הביטול. זולת האמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום, תמורה, פיצוי או סעד אחר בקשר עם ביטול החוזה כאמור.

30.9 כתובות הצדדים לשם קבלת הודעות בהתאם להסכם זה הינן כדלקמן:

30.9.1 עיריית ירושלים כיכר ספרא ירושלים

30.9.2 הקבלן: \_\_\_\_\_

30.10 כל הודעה שתשלח בדואר רגיל לפי אחת מהכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הממוען תוך ארבעה (4) ימים מתאריך מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל; אם נמסרה ביד או בדואר רשום – בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עם אישור מסירה – ביום העסקים הראשון לאחר אישור שיגורה.

30.11 כל הוראה בלשון ההסכם הנוקטת באחד המינים (זכר או נקבה) תפורש כמופנית לשני המינים.

30.12 סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

עיריית ירושלים

#### **אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם ע"י \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם הקבלן, כי חתימתם מחייבת