

תקציר הליך המכרז

פרטי המכרז: הליך מס' 13/2025 למתן שירותי תיאום מערכות בניין

סוג המכרז: מכרז פומבי, מקוון.

תמצית השירותים: התקשרות עם יועץ למתן שירותי תיאום מערכות בניין

מסמכי המכרז וכן הודעות ועדכונים נמצאים בקישור הבא:

<https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=25509>

מובהר, כי מסמך זה הוא תקציר להליכי המכרז ומובא לשם הנוחות.

ככל ותתגלה סתירה בין האמור בתקציר לבין מסמכי המכרז, נוסח מסמכי המכרז הוא הנוסח המחייב.

הליך המכרז:

הערות:	שעה	תאריך	
שליחת שאלות הבהרה תתבצע בלשונית שאלות הבהרה במערכת "דקל" בלבד ראו הסבר במסמך "מדריך להגשת מכרז במערכת דקל" בקישור לעיל.	13:00	31.8.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת "דקל" בלבד בקישור לעיל.	13:00	23.10.2025	מועד אחרון מעודכן להגשת הצעות:
מענה לשאלות הבהרה ומסמכים מעודכנים במערכת "דקל". ראו קישור למעלה.		18.9.2025	פרסום הודעת הבהרה מס' 1

על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים:

1. תנאים מקצועיים:

- 1.1 המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי תיאום מערכות בניין.
- 1.2 במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע "ביצע והשלים" שירותי תיאום מערכות בניין של שלושה "פרוייקטים" לפחות, כאשר התוצרים באחד מהם לפחות תוכננו בשיטת BIM.
- 1.3 המציע הציע בהצעתו מהנדס, המיועד מטעם המציע לעסוק באופן אישי במתן השירותים לצוות, העומד בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "המהנדס המוביל"):
 - 1.3.1 המהנדס המוביל הוא המציע (ככל שמדובר בעוסק מורשה) או בעלים או שותף במציע או מועסק ע"י המציע ביחסי עובד-מעסיק.

1.3.2 המהנדס המוביל רשום כמהנדס במרשם המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1985, במדור הנדסה אזרחית ו/או הנדסת מכונות.

1.3.3 המהנדס המוביל בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, במתן שירותי תיאום מערכות בניין.

1.3.4 במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המהנדס המוביל "ביצע והשלים" שירותי תיאום מערכות בניין בשלושה "פרוייקטים" לפחות, כאשר התוצרים באחד מהם לפחות תוכננו בשיטת

BIM.

לעניין תנאי סף 7.1.2-7.1.3 לעיל (וכן לצורך בחינת ניקוד האיכות):

"פרוייקט" – הקמת מבנים רב מערכתיים מהסוגים המפורטים להלן: בית חולים, מבנה דיפוז, מסוף תחבורה ציבורית, מעבדות, חניון בנוי, מבנה תשתיות תת קרקעי, מנהרה, תחנת רכבת, קניון, מתקנים ביטחוניים.

"ביצע והשלים" – ביצע וסיים את שירותי תיאום מערכות בניין בגינו התקבל אישור "מוכן למכרז" (RFT) ו/או אישור המזמין על השלמת התכנון הסופי.

2. תנאים מנהליים:

2.1 המציע הינו תאגיד רשום כחוק בישראל או עוסק מורשה בישראל.

2.2 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 (להלן בסעיף זה: "החוק"), דהיינו: אישור מפקיד מורשה (כמשמעו בחוק) או מרואה חשבון או יועץ מס המאשר כי המציע:

- א. מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי חוק מס ערך מוסף.
- ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ על פי חוק מס ערך מוסף.

